

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.

z siedzibą w Kłodawie, przy ul. Aleja 1000-lecia 2

ogłasza

**przetarg nieograniczony na:**

**Przebudowę budynku brykietowni  
realizowaną w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

### 1. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w jednym, nieprzejrzystym, zaklejonym opakowaniu (kopercie) w siedzibie Spółki:

**Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.**

**62-650 Kłodawa, ul. Aleja 1000-lecia 2,**

**do dnia 16 stycznia 2025 r. - do godz. 12<sup>00</sup>.**

2. Ze szczegółowym zakresem prac oraz SIWZ można zapoznać się na stronie internetowej [www.sol-klodawa.com.pl/przetargi](http://www.sol-klodawa.com.pl/przetargi).

### 3. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych do przetargu ofert nastąpi w **dniu 16 stycznia 2025 r., godz. 12<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej budynku administracyjnego kopalni.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia lub warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu przed otwarciem ofert.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:**

**Przebudowę budynku brykietowni  
realizowaną w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

**SKŁAD KOMISJI PRZETARGOWEJ :**

**Przewodniczący Komisji - .....**

**Członek - .....**

**Członek - .....**

**Członek - .....**

**Członek - .....**

**Członek - .....**

**Członek - .....**

## Spis treści

1. Nazwa i adres Zamawiającego.
2. Tryb postępowania
3. Opis przedmiotu zamówienia
  - 3.1 Prace projektowe i czynności formalno-prawne
  - 3.2 Budowa obiektu
4. Termin wykonania przedmiotu przetargu
5. Gwarancja
6. Sposób i termin płatności
7. Informacje o możliwości złożenia oferty częściowej lub wariantowej
8. Warunki uczestnictwa w przetargu
9. Warunki wykluczenia z udziału w przetargu
10. Termin i miejsce składania ofert
11. Wymagana zawartość oferty
12. Wadium
13. Tryb udzielania wyjaśnień
14. Procedura przetargu
  - 14.1 Otwarcie ofert
  - 14.2 Kryteria oceny, sposób przyznawania punktów, wagi punktowe
15. Rozstrzygnięcie przetargu
16. Unieważnienie przetargu
17. Podpisanie umowy
18. Załączniki do specyfikacji
  - załącznik nr 1 – „Wzór umowy”
  - załącznik nr 2 – „Oświadczenie Oferenta”

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

### **Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.**

z siedzibą: 62-650 Kłodawa, ul. Aleja 1000-lecia 2

strona internetowa: [www.sol-klodawa.com.pl](http://www.sol-klodawa.com.pl)

numer telefonu: +48 63 27 33 200

REGON 000041714

NIP 666-000-33-38

BDO 000103751

**Zarejestrowana** w IX Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego

Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu - pod nr 0000219532.

**Kapitał zakładowy:** 40 342 000,00 PLN - opłacony w całości.

## 2. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego wg regulaminu Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. z zachowaniem zasad konkurencyjności.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy, który zrealizuje dla Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. w formule „**ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ**” - **przebudowę budynku brykietowni dla potrzeb jej przystosowania do zabudowy dwóch nowych pras HPF 630 wraz z instalacją dozowania dodatków paszowych.**

W zakresie prac związanych z przebudową obiektu realizowaną w trybie „zaprojektuj i wybuduj” należy uwzględnić i wykonać:

### **3.1. PRACE PROJEKTOWE I CZYNNOŚCI FORMALNO-PRAWNE**

a/ inwentaryzacja budowlana budynku brykietowni;

b/ wykonanie oceny stanu technicznego obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji jego przebudowy (badania, pomiary, opinie lub ekspertyzy techniczne);

c/ opracowanie kompletnych projektów: architektoniczno-budowlany i techniczny (zawierający również projekt branży elektrycznej dla instalacji oświetleniowej i gniazd 230/400 V) wraz z ich zaopiniowaniem przez rzeczoznawców wymaganych przez przepisy prawa budowlanego;

d/ uzyskanie decyzji Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

### **3.2. ROBOTY BUDOWLANE I DEMONTAŻOWE**

a/ roboty rozbiórkowe stropów i ścian działowych w obiekcie oraz wyburzeniowe istniejących stóp fundamentowych;

b/ wykonanie otworów w przegrodach zewnętrznych budynku (wraz z ich tymczasowym zabezpieczeniem), umożliwiających dostawę i montaż nowych elementów linii technologicznej i pras HPF 630;

c/ prace demontażowe trzech starych pras HPF 400 wraz ze wszystkimi urządzeniami;

d/ pocięcie zdemontowanych elementów na złom wsadowy oraz ich przewóz na teren magazynu głównego Kopalni;

e/ prace budowlane przystosowujące rampę i kanał kablowy przed budynkiem do przejazdu sprzętu transportowego i nowych urządzeń;

f/ przedłużenie istniejącego podestu istniejącej prasy HPF 630 wraz z wykonaniem dodatkowego podparcia podestu;

g/ wykonanie fundamentów pod dwie prasy, konstrukcję instalacji dozowania, ważenia i mieszania dodatków paszowych oraz kanałów kablowych i posadzki;

i/ naprawa tynków wewnętrznych i malowanie farbą akrylową ściany wewnętrznej oddzielającej halę brykietowni od części socjalnej i klatki schodowej;

- j/ wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd 230/400 V według projektu technicznego opisanego w punkcie 3.1., lit. „c” oraz wykonanie pomiarów wykonanych instalacji;
- k/ likwidacja otworów technologicznych w przegrodach zewnętrznych oraz ich odbudowanie.

### **3.3. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- a/ przy opracowywaniu dokumentacji projektowej – należy uwzględnić wytyczne określone przez dostawcę nowych pras i urządzeń dozujących., tj. firmę LAEIS w zakresie ich planowanego usytuowania w obiekcie oraz obciążeń;
- b/ Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi i uzyskania pisemnej akceptacji koncepcji rozwiązań projektowych poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, którą dokona powołany w umowie inspektor nadzoru.
- c/ Projekty należy wykonać w wersji papierowej - w 4 egz. oraz wersji elektronicznej (PDF).
- d/ Projekty powinny być opracowane, sprawdzone i zaopiniowane przez wymaganych prawem budowlanym projektantów i rzeczoznawców - w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- e/ Po wykonaniu i zaopiniowaniu projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w imieniu Inwestora - Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.  
Do reprezentowania Inwestora przed w/w organem - Wykonawcy zostanie udzielone pisemne i opłacone pełnomocnictwo.  
Załączniki do w/w wniosku przekaże Wykonawcy wyznaczony w umowie Inspektor Nadzoru.
- f/ pracami budowlanymi muszą kierować osoby posiadające kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji techniczne w budownictwie w odpowiedniej specjalności.

### **4. Termin wykonania przedmiotu przetargu**

- a/ opracowanie dokumentacji projektowej - do 31 marca 2025 r.
- b/ uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na przebudowę budynku - do 31 maja 2025 r.
- c/ roboty rozbiórkowe nie powodujące zatrzymania produkcji na wszystkich czterech prasach - od 2 do 30 czerwca 2025 r.
- d/ roboty związane z przedłużeniem istniejącego podestu roboczego prasy HPF 630 wraz z wykonaniem dodatkowego podparcia podestu - od 1 do 31 lipca 2025 r.
- e/ roboty wyburzeniowe i demontażowe oraz wykonanie nowych stóp fundamentowych, kanałów kablowych i posadzki - od 1 lipca do 30 września 2025 r.
- f/ roboty elektryczne i pozostałe roboty budowlane - do 30 listopada 2025 r.

### **5. Gwarancja.**

Wymaga się minimalnego okresu gwarancji na okres - **24 miesiący.**

### **6. Sposób i termin płatności.**

Za wystawione faktury - płatności regulowane będą przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe - w terminie zaoferowanym przez Oferenta, który nie powinien być krótszy niż 30 dni kalendarzowych.

## **7. Informacje o możliwości złożenia oferty częściowej lub wariantowej.**

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

## **8. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

**8.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) wzięli udział w wizji lokalnej,
- 5) nie podlegają wykluczeniu z przetargu.

**8.2.** Oferent, przed złożeniem oferty zobowiązany jest stawić się do Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. w Kłodawie w celu zapoznania się z lokalnymi i szczegółowymi warunkami wykonywania prac budowlanych, z czego zostanie spisana notatka służbowa.

**8.3.** Oferent musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania prac remontowo-budowlanych, potwierdzone referencjami z ostatnich 3 lat.

**8.4.** Oferty bez spełniania ww. warunków nie będą rozpatrywane.

## **9. Warunki wykluczenia z udziału w przetargu.**

**9.1.** W celu uniknięcia konfliktu interesów:

- 1) zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo,
- 2) osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru Wykonawcy, w szczególności osoby biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z Wykonawcami, którzy złożyli oferty. Powinny być to osoby bezstronne i obiektywne.

**9.2.** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**9.3.** Oferent zobowiązany jest podpisać stosowne oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z osobami wymienionymi w punkcie 1 według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.

**9.4.** Oferty bez spełniania ww. warunku nie będą rozpatrywane.

## **10. Termin i miejsce składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w Kancelarii spółki lub pocztą w jednej nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie do dnia **16 stycznia 2025 r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na adres:

**Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.  
62-650 Kłodawa, ul. Aleja 1000-lecia 2**

2. Na opakowaniu oferty należy umieścić:  
**nazwę Oferenta** oraz napis: „**Przetarg nieograniczony na przebudowę budynku brykietowni.**”
3. Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie oferty ponosi Oferent. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną pozostawione w dokumentacji przetargu.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, ale nie później niż na dwa dni przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść wymagań ofertowych. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią wymagań ofertowych, zostanie udostępnione Oferentom i będzie dla nich wiążące.
6. Oferent może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „ZMIANA”.

## 11. Wymagana zawartość oferty.

- 11.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i powinna mieć ponumerowane karty.
- 11.2. Oferent przystępując do przetargu składa pisemną ofertę, która powinna zawierać:
  - 1) ściśle określenie przedmiotu oferty z proponowaną ceną netto i ceną brutto **loco Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.**, zawierającą warunki finansowe ze wszystkimi składnikami i uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
  - 2) szczegółowe warunki gwarancji,
  - 3) przedstawienie referencji lub wykaz miejsc wykonania tego typu usługi,
  - 4) aktualny odpis KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 5) koncesje, zezwolenia lub licencje, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem przetargu,
  - 6) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 7) odpis potwierdzenia zgłoszenia oferenta jako płatnika podatku od towarów i usług, o ile jest takim płatnikiem, oraz odpis decyzji REGON,
  - 8) oświadczenia o statusie przedsiębiorcy,
  - 9) polisę OC ubezpieczenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż całościowa cena ofertowa „brutto” i ewentualne zobowiązanie-deklarację, że w przypadku udzielenia Oferentowi zamówienia przedłuży on polisę OC ubezpieczenia działalności gospodarczej na okres obejmujący zakończenie całości prac będących przedmiotem niniejszego przetargu - gdy okres ubezpieczeniowy objęty posiadaną polisą jest krótszy niż termin zakończenia prac,
  - 10) dokument potwierdzający wpłatę wadium lub gwarancję ubezpieczeniową lub bankową wpłatę wadium,
  - 11) kopię notatki służbowej potwierdzającej, że Oferent przed złożeniem oferty zapoznał się osobiście z lokalnymi i szczegółowymi warunkami techniczno-eksploatacyjnymi zakładu górniczego Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.,
  - 12) kopię uprawnień budowlanych, zaświadczenie i o przynależności do właściwego organu samorządu zawodowego kierownika budowy,

- 13) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z przetargu,
- 14) parafowany wzór umowy,
- 15) nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty,
- 16) oferta powinna zostać podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.

**Uwaga: Okres ważności oferty od dnia otwarcia – minimum 30 dni.**

**Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.**

## **12. Wadium.**

1. Przystępujący do przetargu Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **50 000 złotych** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Zasady wnoszenia wadium:
  - 1) wadium należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:  
**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Nr konta: 34 1050 1520 1000 0090 3235 6975**  
z adnotacją **wadium na przetarg nieograniczony na przebudowę budynku brykietowni.**
  - 2) wadium może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
  - 3) za terminowe wniesienie wadium w formie pieniężnej uważa się wpływ kwoty wadium na wyżej wymieniony rachunek bankowy przed upływem terminu składania ofert,
  - 4) kopię dokumentu wniesienia wadium w formie pieniężnej potwierdzoną „Za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją firmy do występowania w imieniu Oferenta.
3. Zasady zwrotu wadium:
  - 1) kwota wadium zostanie niezwłocznie zwrócona jeżeli:
    - a) upłynął termin związania ofertą,
    - b) w terminie 14 dni od daty zwrotu do Zamawiającego podpisanej przez Oferenta umowy, natomiast dla pozostałych - do 14 dni od daty zatwierdzenia postępowania przetargowego przez Zarząd Kopalni,
    - c) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
  - 2) kwota wadium zostanie zwrócona niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego wniosku złożonego przez Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - 3) wadium Zamawiający zwraca bez odsetek,
  - 4) Oferent może złożyć na piśmie wniosek o zaliczenie wadium na poczet gwarancji należytego wykonania zobowiązań gwarancyjnych.
4. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

## **13. Tryb udzielania wyjaśnień.**

1. Informacji w sprawach technicznych przetargu udziela w godzinach od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> Rafał RZEŹNIK tel. 600 995 050, e-mail: rrzeznik@sol-klodawa.com.pl
2. Informacji w sprawach formalnych i technicznych przetargu udziela w godzinach od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> Włodzimierz WAWRZY尼亚K - Starszy Inspektor ds. Wykonawstwa Robót tel. 534 241 287, e-mail: wwawrzyniak@sol-klodawa.com.pl



## **14. Procedura przeprowadzania przetargu.**

### **14.1. Otwarcie ofert**

1. Otwarcie złożonych do przetargu ofert nastąpi w dniu **16 stycznia 2025 r.** w Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. przy ul. Aleja 1000-lecia 2, w siedzibie spółki, o godz. **12<sup>30</sup>**.
2. Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów posiadający upoważnienie do ich reprezentowania, którzy złożyli oferty w terminie i wpłacili wadium. Przedstawiciel Oferenta jest zobowiązany przedstawić upoważnienie do reprezentowania Oferenta przed wejściem na salę, w której odbywa się otwarcie ofert.
3. Komisja odrzuca oferty:
  - 1) nie odpowiadające warunkom przetargu,
  - 2) zgłoszone po wyznaczonym terminie,
  - 3) niezawierające żądanych odpisów dokumentów,
  - 4) nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści.
4. W przypadku konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień Oferenci zostaną poproszeni o złożenie wyjaśnień i uzupełnienie ofert.
5. Oferenci niespełniający warunków formalno-prawnych zostaną pisemnie powiadomieni o wykluczeniu z postępowania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych z Oferentami, których oferty nie podlegały odrzuceniu lub też tylko z jednym, którego oferta otrzymała największą sumaryczną liczbę punktów. W wyniku negocjacji może zostać ustalona niższa cena niż w ofercie, nie może zostać ustalona cena wyższa niż w ofercie.

### **14.2. Kryteria oceny, sposób przyznawania punktów, wagi punktowe.**

#### Kryteria oceny ofert:

- |  |        |
|--|--------|
| 1) cena                                  | - 90 % |
| 2) termin i warunki udzielonej gwarancji | - 10 % |

#### Sposób przyznawania punktów

Łącznie oceniana oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów.

Łączna ocena wynika z równania:  $O = C + G$ , gdzie:

O- łączna ocena, suma punktów

C- cena

G- okres gwarancji

#### Wagi punktowe

**Kryterium cena** zostanie obliczone zgodnie z równaniem:

$C_n$  (cena najniższa)

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times \dots 90 \dots \% \text{ z ustalonych kryteriów}$$

$C_b$  (cena badanej oferty)

**Kryterium okres gwarancji** punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

$$\frac{G_{bad}}{G_{max}} \times \dots 10 \dots \text{ pkt, gdzie:}$$

$G_{bad}$  – ilość w ocenianej ofercie

$G_{max}$  – najwyższa ilość z pośród ocenianych ofert

### **15. Rozstrzygnięcie przetargu.**

1. Zakończenie postępowania przetargowego powinno nastąpić w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty jego rozpoczęcia (otwarcia ofert).
2. Ostateczne decyzje w wyborze oferty przetargowej podejmuje Zarząd Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.
3. Postępowanie przetargowe jest poufne za wyjątkiem otwarcia ofert.
4. Zarząd Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. nie ma obowiązku udzielania oferentom wyjaśnień w sprawie motywów wyboru oferty przetargowej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Niezwłocznie po zakończeniu przetargu i podjęciu decyzji przez Zarząd Oferenci zostaną pisemnie poinformowani o jego wyniku.
7. Oferta oraz wszelkie materiały przesłane w związku z przetargiem nie podlegają zwrotowi.

### **16. Unieważnienie przetargu.**

Zarząd Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. może unieważnić postępowanie przetargowe lub jego część bez podania przyczyny.

### **17. Podpisanie umowy.**

Wybrany Oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta z Oferentem, który przetarg wygrał, po uzgodnieniu jej wszystkich postanowień, a jej forma pisemna zastrzeżona jest pod rygorem nieważności. Oferent, którego oferta zostanie wybrana w postępowaniu jest zobowiązany do podpisania umowy w terminie 5 dni od jej doręczenia.

### **18. Załączniki do specyfikacji:**

- załącznik nr 1 - „Wzór umowy”,
- załącznik nr 2 - „Oświadczenie Oferenta”.

**UMOWA O ROBOTY PROJEKTOWO-BUDOWLANE**  
**nr ...../...../2025/WW/TMR**

zawarta dniu ..... stycznia 2025 r. pomiędzy:

**Kopalnią Soli „KŁODAWA” - spółka akcyjna,**

z siedzibą przy ulicy Aleja 1000-Lecia 2, 62-650 Kłodawa,  
wpisaną przez IX Wydział Gospodarczy KRS - Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto  
i Wilda w Poznaniu - pod numerem 0000219532,  
REGON 000041714, NIP 666-000-33-38, BDO 000103751,  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** - reprezentowanym przez:

1. .... - Prezes Zarządu
2. .... - Członek Zarządu

a firmą: .....,  
z siedzibą przy ul. ...., 00-000 .....,  
wpisaną przez .....Wydział Gospodarczy KRS - Sądu Rejonowego w.....,  
..... - pod numerem .....,  
REGON ....., NIP ....., BDO .....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ** - reprezentowanym przez:

1. .... - .....

Zgodnie z postępowaniem Komisji Przetargowej z dnia .... stycznia 2025 r. oraz uchwałą nr ...../VII/2025, z dnia .....stycznia 2025 r. - Zarządu Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. Strony zawierają umowę o następującej treści :

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **przebudowę budynku brykietowni dla potrzeb jej przystosowania do zabudowy dwóch nowych pras HPF 630 wraz z instalacją dozowania dodatków paszowych** - realizowaną w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W zakresie prac związanych z przebudową obiektu realizowaną w trybie „zaprojektuj i wybuduj” należy uwzględnić i wykonać:

**1.1. PRACE PROJEKTOWE I CZYNNOŚCI FORMALNO-PRAWNE**

- a/ inwentaryzacja budowlana budynku brykietowni;
- b/ wykonanie oceny stanu technicznego obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji jego przebudowy (badania, pomiary, opinie lub ekspertyzy techniczne);
- c/ opracowanie kompletnych projektów: architektoniczno-budowlany i techniczny (zawierający również projekt branży elektrycznej dla instalacji oświetleniowej i gniazd 230/400 V) wraz z ich zaopiniowaniem przez rzeczoznawców wymaganych przez przepisy prawa budowlanego;
- d/ uzyskanie decyzji Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

## **1.2. ROBOTY BUDOWLANE I DEMONTAŻOWE**

- a/ roboty rozbiórkowe stropów i ścian działowych w obiekcie oraz wyburzeniowe istniejących stóp fundamentowych;
- b/ wykonanie otworów w przegrodach zewnętrznych budynku (wraz z ich tymczasowym zabezpieczeniem), umożliwiających dostawę i montaż nowych elementów linii technologicznej i pras HPF 630;
- c/ prace demontażowe trzech starych pras HPF 400 wraz ze wszystkimi urządzeniami;
- d/ pocięcie zdemontowanych elementów na złom wsadowy oraz ich przewóz na teren magazynu głównego Kopalni;
- e/ prace budowlane przystosowujące rampę i kanał kablowy przed budynkiem do przejazdu sprzętu transportowego i nowych urządzeń;
- f/ przedłużenie istniejącego podestu istniejącej prasy HPF 630 wraz z wykonaniem dodatkowego podparcia podestu;
- g/ wykonanie fundamentów pod dwie prasy, konstrukcję instalacji dozowania, ważenia i mieszania dodatków paszowych oraz kanałów kablowych i posadzki;
- i/ naprawa tynków wewnętrznych i malowanie farbą akrylową ściany wewnętrznej oddzielającej halę brykietowni od części socjalnej i klatki schodowej;
- j/ wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd 230/400 V według projektu technicznego opisanego w punkcie 3.1., lit. „c” oraz wykonanie pomiarów wykonanych instalacji;
- k/ likwidacja otworów technologicznych w przegrodach zewnętrznych oraz ich odbudowanie.

## **1.3. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- a/ przy opracowywaniu dokumentacji projektowej – należy uwzględnić wytyczne określone przez dostawcę nowych pras i urządzeń dozujących., tj. firmę LAEIS w zakresie ich planowanego usytuowania w obiekcie oraz obciążeń;
- b/ Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi i uzyskania pisemnej akceptacji koncepcji rozwiązań projektowych poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, którą dokona powołany w umowie inspektor nadzoru.
- c/ Projekty należy wykonać w wersji papierowej - w 4 egz. oraz wersji elektronicznej (PDF).
- d/ Projekty powinny być opracowane, sprawdzone i zaopiniowane przez wymaganych prawem budowlanym projektantów i rzeczoznawców - w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- e/ Po wykonaniu i zaopiniowaniu projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w imieniu Inwestora - Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.  
Do reprezentowania Inwestora przed w/w organem - Wykonawcy zostanie udzielone pisemne i opłacone pełnomocnictwo.  
Załączniki do w/w wniosku przekaże Wykonawcy wyznaczony w umowie Inspektor Nadzoru.
- f/ pracami budowlanymi muszą kierować osoby posiadające kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji techniczne w budownictwie w odpowiedniej specjalności.

## **§ 2**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

Zakres prac wynikający z § 1 umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminach:

- a/ opracowanie dokumentacji projektowej - do 31 marca 2025 r.

- b/ uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na przebudowę budynku  
- do 31 maja 2025 r.
- c/ roboty rozbiórkowe nie powodujące zatrzymania produkcji na wszystkich czterech prasach  
- od 2 do 30 czerwca 2025 r.
- d/ roboty związane z przedłużeniem istniejącego podestu roboczego prasy HPF 630 wraz z wykonaniem dodatkowego podparcia podestu - od 1 do 31 lipca 2025 r.
- e/ roboty wyburzeniowe i demontażowe oraz wykonanie nowych stóp fundamentowych, kanałów kablowych i posadzki  
- od 1 lipca do 30 września 2025 r.
- f/ roboty elektryczne i pozostałe roboty budowlane  
- do 30 listopada 2025 r.

### § 3

#### Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Wartość netto przedmiotu umowy wynosi: ..... **złotych**.  
(słownie : ..... złotych 00/100) .
2. Powyższa cena jest rozumiana jako cena stała netto w okresie obowiązywania umowy. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Cena określona w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Kwota ceny obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń, określonych w umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje, z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Dopuszcza się tryb fakturowania za częściowe odbiory robót .  
Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony i podpisany przez inspektora nadzoru protokół częściowego odbioru robót .  
Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy .  
Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu komisijnego odbioru końcowego robót .
5. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej na adres: [efaktura@sol-klodawa.com.pl](mailto:efaktura@sol-klodawa.com.pl) .
6. Płatności będą regulowane przelewem bankowym na konto: .....  
w terminie **do .....** dni od daty wystawienia faktur, o których mowa w § 3, ust. 2.
7. Nieuregulowanie należności we wskazanym terminie może spowodować naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP: .....
  - b) wskazany w niniejszej umowie numer rachunku rozliczeniowego jest otwarty w związku z prowadzoną działalnością i jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - c) wskazany w niniejszej umowie numer rachunku rozliczeniowego zawarty jest w elektronicznym Wykazie Podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,
  - d) respektuje postanowienie Zamawiającego, że wszystkie płatności będą dokonywane na rzecz Sprzedającego tylko i wyłącznie w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
10. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem VAT. Nr identyfikacji NIP 666-000-33-38.
11. Wypełniając zobowiązanie wynikające z art. 4 c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8.03.2013 r. – teks jednolity

(Dz.U. 2019 , poz.118) - Zamawiający informuje , że Kopalnia Soli Kłodawa S.A. posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### § 4

##### Gwarancje, zabezpieczenia, usuwanie usterek gwarancyjnych

1. Na wykonane prace - Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... **miesiący**, liczonych od daty podpisania komisyjnego odbioru końcowego robót.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterek w okresie gwarancyjnym  
- Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku nie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 2 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich usunięcia przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.

#### § 5

##### Odbiory wykonanych robót

1. Roboty zanikające będą odbierane na bieżąco po pisemnym zawiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego - wyznaczonego w § 6 umowy.
2. W przypadku nie przystąpienia do odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego robót w terminie 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Wykonawca traktuje, że Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń do ich wykonania i stanowi to podstawę do kontynuacji prac i wystawienia faktury częściowej.
3. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie w terminie 7 dni roboczych od potwierdzenia przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości obiektu do odbioru.  
Do zgłoszenia odbioru powinny być dołączone w szczególności następujące dokumenty:  
a) oświadczenie o zgodności wykonanych robót z projektami oraz wymogami ustawowymi,  
b) oświadczenia Podwykonawców zatrudnionych za zgodą Zamawiającego - potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem Podwykonawców.  
Podpisany protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty jego podpisania chyba, że strony ustalą inny termin.

#### § 6

##### Osoby funkcyjne przy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony wyznaczają osoby pełniące funkcje techniczne podczas realizacji prac:

- **Kierownik robót** - .....  
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

- **Inspektor nadzoru** - **WŁODZIMIERZ WAWRZYŃIAK**  
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

- **Koordynator prac** - **Maciej KWIATKOWSKI - zarządca obiektu.**

2. Zmiana osób wymienionych w punkcie 1 - w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy nie wymaga ich wprowadzania w formie aneksu do umowy, lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy - o wprowadzonej zmianie.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 pkt. od „a” do „g” – 2 500 złotych za każdy dzień zwłoki w każdym z terminów.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wartości robót za każdy dzień zwłoki.
3. Za zgłoszenie do odbioru prac , które nie osiągnęły gotowości odbioru – w wysokości 2 % wartości robót.
4. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości robót.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia terminu nie przekaze placu budowy, co uniemożliwia wykonanie robót zgodnie z harmonogramem wynikającym z § 2 umowy.
2. Zamawiającemu niezależnie od kar umownych przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a/ Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy dłużej niż 14 dni,
  - b/ Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
  - c/ Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, normami, zasadami wiedzy i przyjętych technologii,
  - d/ Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn.
3. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wzywa Wykonawcę do zaniechania naruszeń, o których mowa w §8, ust. 2, pkt. a, c, d.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy w przypadku wezwania jak w ust. 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie .
6. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia i dokonają ich rozliczenia.
8. Jeśli Wykonawca odmówi sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację z rozliczeniem i przekaże do wiadomości Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że opracowali i wdrożyli środki, zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, prowadzą ewidencję miejsc przetwarzania danych osobowych i osób zatrudnionych przy ich przetwarzaniu oraz dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz środki techniczne i organizacyjne, a także upoważnili i przeszkolili osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych w zakresie ochrony tych danych.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, poprzez podpisanie „Indywidualnego upoważnienia osoby posiadającej dostęp do danych osobowych”.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

## § 10

### Warunki realizacji robót na terenie zakładu górniczego

1. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy - będą wykonywane w wyznaczonych granicach zakładu górniczego lecz poza ruchem zakładu górniczego.  
W przypadku konieczności wykonywania prac w ruchu zakładu górniczego lub w obiektach podstawowych zakładu górniczego - Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego ustali zasady i sposób organizacji pracy i dodatkowe ustalenia zapewniające bezpieczne wykonywanie robót oraz schemat organizacyjny ustalony pomiędzy przedstawicielami przedsiębiorcy, podmiotem wykonującym czynności w ruchu zakładu górniczego.
2. W celu zapewnienia ochrony życia, zdrowia pracowników lub innych osób oraz ochrony mienia - **Zamawiający prowadzi badanie stanu trzeźwości oraz na obecność środków odurzających w organizmie wszystkich osób wchodzących na teren Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.** Wykonawca zobowiązany jest poinformować osoby wykonujące prace w ramach niniejszej umowy o obowiązku poddania się w/w badaniom pod rygorem odmowy wpuszczenia na teren Kopalni. Stwierdzenie naruszenia zasady trzeźwości w miejscu i czasie pracy skutkować będzie powiadomieniem Policji.

## § 11

### Klauzula antykorupcyjna

1. Zamawiający oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji oraz wszelkich form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami – zgodnie z obowiązującą w Spółce polityką antykorupcyjną,
2. Wykonawca zobowiązuje się, że on, jego przedstawiciele, pracownicy oraz podwykonawcy nie będą stosować i tolerować korupcji jak również żadnej z form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem i dobrymi obyczajami oraz że podejmie wszelkie środki aby uniemożliwić w/w dokonanie takich czynności.
3. Za szkodę poniesioną przez Spółkę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w umowie obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów ustalonych w umowie.



## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne zmiany warunków niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie obustronnie podpisanego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Geologicznego i Górniczego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do nich.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## **Oświadczenie Oferenta**

Ja, niżej podpisany .....

(imię i nazwisko)

jako przedstawiciel Oferenta .....

.....

(nazwa Oferenta)

niniejszym oświadczam, że Oferent nie jest powiązany osobowo i/lub kapitałowo z Zamawiającym oraz z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru Wykonawcy (w tym z osobami biorącymi udział w procesie oceny ofert na:

**...wykonanie przebudowy budynku brykietowni dla Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.....**

.....

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
*Pieczęć firmowa Oferenta*

.....  
*Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
Oferenta*

