

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
UDZIELANEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ZADANIE PN:**

**Wykonanie remontu skrzydła hotelowego w Domu
Górnika**

dla

Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.

62-650 Kłodawa, Al. 1000-lecia 2

Kłodawa, 18.07.2024 r.

Spis treści

1. Zamawiający
2. Tryb postępowania
3. Opis przedmiotu zamówienia
 - 3.1 Przedmiot zamówienia
 - 3.2 Termin dostawy
 - 3.3 Wymagania techniczne, dokumentacyjne, inne
4. Gwarancja
5. Warunki dostawy
6. Sposób i termin płatności
7. Informacje o możliwości złożenia oferty częściowej lub wariantowej
8. Warunki udziału w przetargu
9. Warunki wykluczenia z udziału w przetargu
10. Termin i miejsce składania ofert
11. Wymagana zawartość oferty
12. Wadium
13. Tryb udzielania wyjaśnień
14. Procedura przetargu
 - 14.1 Otwarcie ofert
 - 14.2 Kryteria oceny, sposób przyznawania punktów, wagi punktowe
15. Rozstrzygnięcie przetargu
16. Unieważnienie przetargu
17. Podpisanie umowy

1. Nazwa i adres zamawiającego

Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.

62-650 Kłodawa, ul. Aleja 1000-lecia 2

strona internetowa: www.sol-klodawa.com.pl

numer telefonu: +48 63 27 33 200

numer faksu: +48 63 27 31 560

REGON 000041714

NIP 666-000-33-38

BDO 000103751

Zarejestrowany: w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000219532.

Kapitał zakładowy: 40.342.000,00 PLN, opłacony w całości.

2. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego wg regulaminu Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. z zachowaniem zasad konkurencyjności.

3. Przedmiot zamówienia

3.1 Opis

Przedmiotem przetargu jest remont części budynku Domu Górnika – skrzydła hotelowego. Remont obejmuje 13 pokoi hotelowych wraz z pomieszczeniami magazynowo-sanitarnymi. Obiekt położony jest przy ul. T. Kościuszki 5, na działce o nr ewid. 1335/3, obręb Kłodawa.

Zakres prac:

Lp.	Nazwa	Ilość
1	Demontaż stolarki PCV	42 m ²
2	Montaż nowej stolarki PCV	42 m ²
3	Demontaż parapetów wew. z PCV	32 mb
4	Demontaż parapetów zew. z blachy	20 mb
5	Montaż nowych parapetów zew. z blachy tytan-cynk	20 mb
6	Demontaż starej instalacji elektrycznej w 13 pokojach i łazienkach	13 kpl
7	Demontaż drzwi łazienkowych (13 szt) i wejściowych do pokoi (18 szt)	31 szt
8	Montaż nowych drzwi do łazienek firmy Erkado, Nemezja 8	13 szt
9	Montaż nowych drewnianych drzwi do pokoi hotelowych (wyposażone w izolacyjność akustyczną 32dB, samozamykacz i zamek na kartę magnetyczną, panel poszerzający z zew, strony) firmy Erkado, Herse Set Eko	19 szt
10	Rozebranie ścianek działowych o gr. 12 cm wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu w dwóch pokojach oraz wymurowanie nowych ścianek	8,6 m ²
11	Skucie starych płytek ściennych w łazienkach	386 m ²
12	Skucie starych płytek na posadzkach w łazienkach	67,5 m ²
13	Demontaż paneli podłogowych w pokojach	420 m ²
14	Montaż nowej instalacji elektrycznej w 13 pokojach i łazienkach (w każdym osobne zabezpieczenie – tablica rozdzielcza)	13 kpl
15	Wykonanie nowej instalacji wod-kan w łazienkach (dodatkowe kratki odpływowe w podłodze)	15 kpl
16	Gipsowanie sufitów w pokojach oraz na korytarzu i klatce schodowej	525,85 m ²
17	Gipsowanie ścian w pokojach oraz na korytarzu i klatce schodowej	950 m ²
18	Wykonanie nowej glazury na ścianach w łazienkach, Cerrad (Ovation Light Grey 60x120)	420 m ²
19	Wykonanie nowej posadzki w łazienkach, Cerrad (Guardian Wood Walnut)	67,5 m ²
20	Wykonanie posadzek samopoziomujących we wszystkich pomieszczeniach hotelowych (korytarze + pokoje)	525,85 m ²
21	Wykonanie nowych posadzek w pokojach z wykładziny obiektowej wraz z listwami przypodłogowymi oraz montaż podłogi z płytek w przedpokojach Cerrad (Guardian Wood Walnut)) wraz z cokołem	420 m ²
22	Wykonanie wygłuszenia ścian pomiędzy pokojami panelami tapicerowanymi firmy Walltex	90 szt
23	Montaż listew przysufitowych gzymsowych z poliuretanu, Decor System	398 mb
24	Montaż listew karniszowych na suficie	77,8 mb
25	Montaż oświetlenia sufitowego oraz kinkietów w pokojach	13 kpl
26	Montaż wyposażenia łazienek 13 kpl - kabina prysznicowa	13 kpl

	<ul style="list-style-type: none"> - miska ustępowa w systemie podwieszanym Geberit Koło - bateria prysznicowa Grohe oraz zestaw prysznicowy <ul style="list-style-type: none"> - bateria umywalkowa Grohe - brodzik Geberit Koło - suszarka do włosów hotelowa Action Super Plus Valera <ul style="list-style-type: none"> - szczotka do mycia wc - uchwyt na papier toaletowy - wieszak na ręcznik - grzejnik drabinkowy łazienkowy - umywalka Roca Ona 45x36 cm - lustro z podświetleniem led - kosz na śmieci 10 L - szafka łazienkowa 	
27	Usunięcie elementów wyposażenia z łazienki ogólnodostępnej, przekształcenie w magazyn pościeli (gipsowanie ścian, malowanie oraz wymiana glazury na podłodze, montaż wentylacji, wyposażenie w dwie szafy do bielizny hotelowej)	1 kpl
28	Wykonanie otworu wraz z nowym nadprożem pod nowe drzwi zew. p.poż. EI30	3,2 m ²
29	Demontaż drzwi z klatki schodowej do recepcji	3,2 m ²
30	Montaż oświetlenia przy schodach na klatce schodowej (uruchamiane na czujnik ruchu)	2 kpl
31	Remont pomieszczenia magazynu pościeli magazynowej czystej	1 kpl
32	Montaż drzwi zew. p.poż. z zamkiem antypanicznym EI30 otwieranych na kartę magnetyczną	1 szt – 3,2 m ²
33	Montaż drzwi do recepcji p.poż. EI30 otwieranych na kartę magnetyczną	3,2 m ²
34	Montaż wycieraczki systemowej 1,34 x 1,2 m	1 szt
35	Montaż daszku systemowego nad wejściem do klatki schodowej – daszek szklany na wspornikach	1 szt
36	Wykonanie dojścia z kostki brukowej o grubości 8 cm szarej wraz z obrzeżami	14,28 m ²
37	Montaż domofonu do recepcji od drzwi zew.	1 kpl
38	Montaż plafonu nad drzwiami zew. z czujnikiem ruchu	1 kpl
39	Malowanie sufitów w pokojach i łazienkach	525,85 m ²
40	Malowanie ścian w pokojach	168 m ²
41	Instalacja systemu zamków na kartę magnetyczną do bocznych drzwi wejściowych, drzwi na portiernię oraz do pokoi hotelowych wraz z hotelowymi włącznikami prądu (13 szt.)	1 kpl
42	Wymiana grzejników w pokojach i zaworów termostatycznych	16 kpl
43	Wymiana grzejników na korytarzu (grzejnik dekoracyjny pionowy i zaworów termostatycznych)	2 kpl
44	Oświetlenie korytarza na czujkę	36 szt
45	Gniazda elektryczne, USB, WiFi	22 kpl
46	Remont pomieszczenia magazynowego w końcu korytarza (malowanie, wymiana podłogi - glazura, montaż wentylacji, grzejnika oraz regału magazynowego)	1 kpl
47	Montaż nowych centralnych zbiorników - podgrzewaczy wody o	2 szt.

	pojemności 400 l dla pokoi od 1-13 (wzmocnienie posadzki)	
48	Malowanie klatki schodowej ewakuacyjnej	29,9 m ²
49	Malowanie pomieszczenia magazynu pościeli oraz pomieszczenia sanitarnego, montaż szafy bieliźniarki i regału magazynowego	1 kpl

Załącznik nr 3 przedstawia rzut pietra – skrzydła hotelowego objętego robotami budowlanymi.

Utylizacja materiałów z prac remontowych przez Wykonawcę.

Przed rozpoczęciem prac elektrycznych oraz hydraulicznych wymaga się konsultacji z Działem Elektrycznym E-1 oraz Działem Energetyki Ciepłej i Gospodarki Wodno-Ściekowej M-5 Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.

Wymaga się by administrator obiektu zaakceptował materiały przed ich wbudowaniem.

3.2 Termin wykonania usługi

Termin wykonania przedmiotu przetargu: do dnia 31.10.2024 r.

3.3 Wymagania techniczne, dokumentacyjne i inne

- 1) Wymaga się bieżącego uprzątnięcia bezpośredniej strefy wykonywania prac oraz innych miejsc, które były wykorzystywane do ich wykonywania.
- 2) Pracami powinna kierować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

4.Gwarancja.

Minimalny okres gwarancji na roboty będące przedmiotem przetargu - 24 miesiące.

5.Warunki dostawy do siedziby Zamawiającego.

Dostawa (loco Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.), wykonanie na wskazanym obiekcie.

6.Sposób i termin płatności .

Przelew do 30 dni, od daty wpływu faktury VAT do Kancelarii Kopalni.

7.Informacje o możliwości złożenia oferty częściowej lub wariantowej .

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych i wariantowych. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania robót w całości lub części innym podmiotom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy, bez zgody Zamawiającego.

8.Warunek uczestnictwa w przetargu:

8.1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) wzięli udział w wizji lokalnej,
- 5) nie podlegają wykluczeniu z przetargu.

8.2.Offerent, przed złożeniem oferty zobowiązany jest stawić się do Kopalni Soli

„Kłodawa” S.A. w Kłodawie w celu zapoznania się z lokalnymi i szczegółowymi warunkami techniczno-eksploatacyjnymi zakładu oraz omówienia wymagań technicznych, z czego zostanie spisana notatka służbowa. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie spisana i przekazana oferentowi notatka służbowa, którą należy załączyć do oferty. Wizję lokalną należy uzgodnić z dwudniowym wyprzedzeniem.

8.3. Oferent musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie potwierdzone referencjami z ostatnich 5 lat. Ponadto Oferent jest zobowiązany przedłożyć, że w okresie ostatnich 2 lat wykonał należycie remont obiektów polegających wyłącznie na wykończeniu wnętrza za kwotę min. 4 mln złotych netto.

8.4. Oferent zobowiązany jest wykonać własnymi siłami prace. Nie dopuszcza się zlecania prac podmiotom powykonawczym.

8.5. Oferty bez spełniania ww. warunków nie będą rozpatrywane.

9. Warunki wykluczenia z udziału w przetargu.

9.1 W celu uniknięcia konfliktu interesów:

- 1) zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo,
- 2) osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru Wykonawcy, w szczególności osoby biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z Wykonawcami, którzy złożyli oferty. Powinny być to osoby bezstronne i obiektywne.

9.2 Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

9.3 Oferent zobowiązany jest podpisać stosowne oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z osobami wymienionymi w punkcie 1 według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2 do SIWZ.**

9.4 Oferty bez spełniania ww. warunków nie będą rozpatrywane.

10. Termin i miejsce składania ofert.

10.1. Ofertę należy składać w Kancelarii spółki lub pocztą w jednej nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie do dnia **07.08.2024 r. do godz. 12⁰⁰**, na adres:

Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.

62-650 Kłodawa

ul. Aleja 1000-lecia 2

10.2. Na opakowaniu oferty należy umieścić:

nazwę Oferenta, napis: „Remont skrzydła hotelowego w Domu Górnika”.

- 10.3 .Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie oferty ponosi Oferent. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.4.Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną pozostawione w dokumentacji przetargu.
- 10.5.W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, ale nie później niż na dwa dni przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść wymagań ofertowych. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią wymagań ofertowych, zostanie udostępnione Oferentom i będzie dla nich wiążące.
- 10.6.Oferent może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „ZMIANA”.

11.Wymagana zawartość oferty.

- 11.1.Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i powinna mieć ponumerowane karty.
- 11.2. Oferent przystępując do przetargu składa pisemną ofertę, która powinna zawierać:
- 1) ściśle określenie przedmiotu oferty z proponowaną ceną netto i ceną brutto **loco Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.**, zawierającą warunki finansowe ze wszystkimi składnikami i uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 2) szczegółowe informacje o parametrach technicznych oferowanych materiałów,
 - 3) szczegółowe warunki gwarancji,
 - 4) przedstawienie referencji,
 - 5) aktualny odpis KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 6) koncesje, zezwolenia lub licencje, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem przetargu,
 - 7) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 8) odpis potwierdzenia zgłoszenia oferenta jako płatnika podatku od towarów i usług, o ile jest takim płatnikiem, oraz odpis decyzji REGON,
 - 9) oświadczenia o statusie przedsiębiorcy, polisę OC ubezpieczenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż całościowa cena ofertowa „brutto” i ewentualne zobowiązanie-deklarację, że w przypadku udzielenia Oferentowi zamówienia przedłuży on polisę OC ubezpieczenia działalności gospodarczej na okres obejmujący zakończenie całości prac będących przedmiotem niniejszego przetargu - gdy okres ubezpieczeniowy objęty posiadaną polisą jest krótszy niż termin zakończenia prac,
 - 10) dokument potwierdzający wpłatę wadium lub gwarancje bankowe,
 - 11) kopię notatki służbowej potwierdzającej, że Oferent przed złożeniem oferty zapoznał się osobiście z lokalnymi i szczegółowymi warunkami techniczno-eksploatacyjnymi zakładu górniczego Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.,
 - 12) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z przetargu,
 - 13) parafowany wzór umowy,
 - 14) nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty,

15) podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta

Uwaga: Okres ważności oferty od dnia otwarcia – minimum 60 dni.

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.

12. Wadium.

1. Przystępujący do przetargu Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).**
2. Zasady wnoszenia wadium:
 - 1) wadium należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Nr konta: 34 1050 1520 1000 0090 3235 6975
z adnotacją „**Wadium na Remont skrzydła hotelowego w Domu Górnika**”.
Wadium może być wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.
 - 1) za terminowe wniesienie wadium w formie pieniężnej uważa się wpływ kwoty wadium na w/w. rachunek przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) kopię dokumentu wniesienia wadium w formie pieniężnej potwierdzoną „Za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją firmy do występowania w imieniu Oferenta.
3. Zasady zwrotu wadium:
 - 1) kwota wadium zostanie niezwłocznie zwrócona jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) w terminie 14 dni od daty zwrotu do Zamawiającego podpisanej przez Oferenta umowy, natomiast dla pozostałych - do 14 dni od daty zatwierdzenia postępowania przetargowego przez Zarząd Kopalni,
 - c) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
 - 2) kwota wadium zostanie zwrócona niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego wniosku złożonego przez Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) wadium Zamawiający zwraca bez odsetek,
 - 4) Oferent może złożyć na piśmie wniosek o zaliczenie wadium na poczet gwarancji należytego wykonania zobowiązań gwarancyjnych.
4. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - 3) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 4) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

13. Tryb udzielania wyjaśnień.

13.1. Informacji w sprawach formalnych przetargu udziela w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

Monika Czupryniak, tel. 06327 33 554, e-mail: mczupryniak@sol-klodawa.com.pl

13.2. Informacji w sprawach technicznych przetargu udzielają w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

Wiktoria Kubiak, tel. 604 183 765, e-mail: wkubiak@sol-klodawa.com.pl

14. Procedura przetargu

14.1 Otwarcie ofert

1. Otwarcie złożonych do przetargu ofert nastąpi w dniu **07.08.2024 r.** w Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. przy ul. Aleja 1000-lecia 2, w siedzibie spółki, o godz. **12¹⁵**
2. Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów posiadający upoważnienie do ich reprezentowania, którzy złożyli oferty w terminie i wpłacili wadium.
3. Komisja odrzuca oferty:
 - 1) nie odpowiadające warunkom przetargu,
 - 2) zgłoszone po wyznaczonym terminie,
 - 3) niezawierające żądanych odpisów dokumentów,
 - 4) nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści.
4. W przypadku konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień Oferenci zostaną poproszeni o złożenie wyjaśnień i uzupełnienie ofert.
5. Oferenci niespełniający warunków formalno-prawnych zostaną pisemnie powiadomieni o wykluczeniu z postępowania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych z Oferentami, których oferty nie podlegały odrzuceniu lub też tylko z jednym, którego oferta otrzymała największą sumaryczną liczbę punktów. W wyniku negocjacji może zostać ustalona niższa cena niż w ofercie, nie może zostać ustalona cena wyższa niż w ofercie.

14.2 Kryteria oceny, sposób przyznawania punktów, wagi punktowe.

Kryteria oceny ofert:

1) cena	-	80 %
2) termin i warunki udzielonej gwarancji	-	15 %
3) referencje	-	5 %

Sposób przyznawania punktów

Łącznie oceniana oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów.

Łączna ocena wynika z równania: $O = C + G + R$

O- łączna ocena, suma punktów

C- cena

G- okres gwarancji

R - referencje

Wagi punktowe

Kryterium cena zostanie obliczone zgodnie z równaniem:

$$C = \frac{C_n \text{ (cena najniższa)}}{C_b \text{ (cena badanej oferty)}} \times \dots\% \text{ z ustalonych kryteriów}$$

Kryterium okres gwarancji punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

$$G = \frac{G_n \text{ (ilość miesięcy w ocenianej ofercie)}}{G_b \text{ (najwyższa ilość miesięcy)}} \times \dots\% \text{ z ustalonych kryteriów}$$

Kryterium referencje punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

R = max. 5 punktów (za każdą referencję 1 punkt)
(ocena na podstawie ilości złożonych referencji związanych z przedmiotem przetargu)

15. Rozstrzygnięcie przetargu.

1. Zakończenie postępowania przetargowego powinno nastąpić w okresie nie dłuższym niż 60 dni od daty jego rozpoczęcia (otwarcia ofert).
2. Ostateczne decyzje w wyborze oferty przetargowej podejmuje Zarząd Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.
3. Postępowanie przetargowe jest poufne za wyjątkiem otwarcia ofert.
4. Zarząd Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. nie ma obowiązku udzielania oferentom wyjaśnień w sprawie motywów wyboru oferty przetargowej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Niezwłocznie po zakończeniu przetargu i podjęciu decyzji przez Zarząd Oferenci zostaną pisemnie poinformowani o jego wyniku.
7. Oferta oraz wszelkie materiały przesłane w związku z przetargiem nie podlegają zwrotowi.

16. Unieważnienie przetargu.

Zarząd Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. może unieważnić postępowanie przetargowe lub jego część bez podania przyczyny.

17. Podpisanie umowy.

Wybrany Oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta z Oferentem, który przetarg wygrał, po uzgodnieniu jej wszystkich postanowień, a jej forma pisemna zastrzeżona jest pod rygorem nieważności.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana w postępowaniu jest zobowiązany do podpisania umowy w terminie 5 dni od jej doręczenia.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Załącznik nr 1

UMOWA.....

zawarta w dniu2024 r. w Kłodawie, pomiędzy:

Kopalnią Soli „Kłodawa” SA, z siedzibą w: 62-650 Kłodawa, Aleja 1000-Lecia 2, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000219532, REGON 000041714, NIP 666-000-33-38, BDO: 000103751

Kapitał zakładowy: 40.342.000,00 PLN, opłacony w całości.

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. - Prezes Zarządu

2..... - Członek Zarządu

a:

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

1. - Właściciel

o następującej treści:

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Podstawą zawarcia umowy jest Uchwała Nr Zarządu Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. z dnia oraz oferta Wykonawcy nr z dnia r. przyjęta w postępowaniu przetargowym w trybie „przetargu nieograniczonego”.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy

Remont części budynku Domu Górnika – skrzydła hotelowego. Obiekt położony jest przy ul. T. Kościuszki 5, na działce o nr ewid. 1335/3, obręb Kłodawa.

2. Wymagania techniczne, dokumentacyjne i inne

- 1) Wymaga się bieżącego uprzątnia bezpośredniej strefy wykonywania prac oraz innych miejsc, które były wykorzystywane do ich wykonywania.
- 2) Pracami powinna kierować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3. Założenia techniczno-organizacyjne

Lp.	Nazwa	Ilość
1	Demontaż stolarki PCV	42 m ²
2	Montaż nowej stolarki PCV	42 m ²
3	Demontaż parapetów wew. z PCV	32 mb
4	Demontaż parapetów zew. z blachy	20 mb
5	Montaż nowych parapetów zew. z blachy tytan-cynk	20 mb
6	Demontaż starej instalacji elektrycznej w 13 pokojach i łazienkach	13 kpl
7	Demontaż drzwi łazienkowych (13 szt) i wejściowych do pokoi (18 szt)	31 szt
8	Montaż nowych drzwi do łazienek firmy Erkado, Nemezja 8	13 szt
9	Montaż nowych drewnianych drzwi do pokoi hotelowych (wyposażone w izolacyjność akustyczną 32dB, samozamykacz i zamek na kartę magnetyczną, panel poszerzający z zew, strony) firmy Erkado, Herse Set Eko	19 szt
10	Rozebranie ścianek działowych o gr. 12 cm wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu w dwóch pokojach oraz wymurowanie nowych ścianek	8,6 m ²
11	Skucie starych płytek ściennych w łazienkach	386 m ²
12	Skucie starych płytek na posadzkach w łazienkach	67,5 m ²
13	Demontaż paneli podłogowych w pokojach	420 m ²
14	Montaż nowej instalacji elektrycznej w 13 pokojach i łazienkach (w każdym osobne zabezpieczenie – tablica rozdzielcza)	13 kpl
15	Wykonanie nowej instalacji wod-kan w łazienkach (dodatkowe kratki odpływowe w podłodze)	15 kpl
16	Gipsowanie sufitów w pokojach oraz na korytarzu i klatce schodowej	525,85 m ²
17	Gipsowanie ścian w pokojach oraz na korytarzu i klatce schodowej	950 m ²
18	Wykonanie nowej glazury na ścianach w łazienkach, Cerrad (Ovation Light Grey 60x120)	420 m ²
19	Wykonanie nowej posadzki w łazienkach, Cerrad (Guardian Wood Walnut)	67,5 m ²
20	Wykonanie posadzek samopoziomujących we wszystkich pomieszczeniach hotelowych (korytarze + pokoje)	525,85 m ²
21	Wykonanie nowych posadzek w pokojach z wykładziny obiektowej wraz z listwami przypodłogowymi oraz montaż podłogi z płytek w przedpokojach Cerrad (Guardian Wood Walnut)) wraz z cokołem	420 m ²
22	Wykonanie wygłuszenia ścian pomiędzy pokojami panelami tapicerowanymi firmy Walltex	90 szt
23	Montaż listew przysufitowych gzymsowych z poliuretanu, Decor System	398 mb
24	Montaż listew karniszowych na suficie	77,8 mb
25	Montaż oświetlenia sufitowego oraz kinkietów w pokojach	13 kpl
26	Montaż wyposażenia łazienek 13 kpl - kabina prysznicowa	13 kpl

	<ul style="list-style-type: none"> - miska ustępowa w systemie podwieszanym Geberit Koło - bateria prysznicowa Grohe oraz zestaw prysznicowy <ul style="list-style-type: none"> - bateria umywalkowa Grohe - brodzik Geberit Koło - suszarka do włosów hotelowa Action Super Plus Valera <ul style="list-style-type: none"> - szczotka do mycia wc - uchwyt na papier toaletowy - wieszak na ręcznik - grzejnik drabinkowy łazienkowy - umywalka Roca Ona 45x36 cm - lustro z podświetleniem led - kosz na śmieci 10 L - szafka łazienkowa 	
27	Usunięcie elementów wyposażenia z łazienki ogólnodostępnej, przekształcenie w magazyn pościeli (gipsowanie ścian, malowanie oraz wymiana glazury na podłodze, montaż wentylacji, wyposażenie w dwie szafy do bielizny hotelowej)	1 kpl
28	Wykonanie otworu wraz z nowym nadprożem pod nowe drzwi zew. p.poż. EI30	3,2 m ²
29	Demontaż drzwi z klatki schodowej do recepcji	3,2 m ²
30	Montaż oświetlenia przy schodach na klatce schodowej (uruchamiane na czujnik ruchu)	2 kpl
31	Remont pomieszczenia magazynu pościeli magazynowej czystej	1 kpl
32	Montaż drzwi zew. p.poż. z zamkiem antypanicznym EI30 otwieranych na kartę magnetyczną	1 szt – 3,2 m ²
33	Montaż drzwi do recepcji p.poż. EI30 otwieranych na kartę magnetyczną	3,2 m ²
34	Montaż wycieraczki systemowej 1,34 x 1,2 m	1 szt
35	Montaż daszku systemowego nad wejściem do klatki schodowej – daszek szklany na wspornikach	1 szt
36	Wykonanie dojścia z kostki brukowej o grubości 8 cm szarej wraz z obrzeżami	14,28 m ²
37	Montaż domofonu do recepcji od drzwi zew.	1 kpl
38	Montaż plafonu nad drzwiami zew. z czujnikiem ruchu	1 kpl
39	Malowanie sufitów w pokojach i łazienkach	525,85 m ²
40	Malowanie ścian w pokojach	168 m ²
41	Instalacja systemu zamków na kartę magnetyczną do bocznych drzwi wejściowych, drzwi na portiernię oraz do pokoi hotelowych wraz z hotelowymi włącznikami prądu (13 szt.)	1 kpl
42	Wymiana grzejników w pokojach i zaworów termostatycznych	16 kpl
43	Wymiana grzejników na korytarzu (grzejnik dekoracyjny pionowy i zaworów termostatycznych)	2 kpl
44	Oświetlenie korytarza na czujkę	36 szt
45	Gniazda elektryczne, USB, WiFi	22 kpl
46	Remont pomieszczenia magazynowego w końcu korytarza (malowanie, wymiana podłogi - glazura, montaż wentylacji, grzejnika oraz regału magazynowego)	1 kpl
47	Montaż nowych centralnych zbiorników - podgrzewaczy wody o	2 szt.

	pojemności 400 l dla pokoi od 1-13 (wzmocnienie posadzki)	
48	Malowanie klatki schodowej ewakuacyjnej	29,9 m ²
49	Malowanie pomieszczenia magazynu pościeli oraz pomieszczenia sanitarnego, montaż szafy bieliźniarki i regału magazynowego	1 kpl

§ 3

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace wymienione w §2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami techniki.
3. Wykonawca zatrudni do wykonania prac pracowników:
 - a) posiadających wiedzę, umiejętności, doświadczenie, kwalifikacje,
 - b) posiadających aktualne badania lekarskie i specjalistyczne,
 - c) posiadających aktualne szkolenie BHP,
 - d) zapoznanych z kartą oceny ryzyka zawodowego,
 - e) zapoznanych z instrukcjami,
 - f) wyposażonych w odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej.
4. W celu zapewnienia ochrony życia, zdrowia pracowników lub innych osób oraz ochrony mienia Zamawiający prowadzi badanie stanu trzeźwości oraz na obecność środków odurzających w organizmie wszystkich osób wchodzących na teren Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. Wykonawca zobowiązany jest poinformować osoby wykonujące prace w ramach niniejszej umowy o obowiązku poddania się w/w badaniom pod rygorem odmowy wpuszczenia na teren Kopalni. Stwierdzenie naruszenia zasady trzeźwości w miejscu i czasie pracy skutkować będzie powiadomieniem Policji.

§4

Termin Wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 30.10.2024 r.

§5

Ceny

1. Cena netto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 wynosi zł. (słownie złotych: złotych).
2. Wartość przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty jakie wykonawca poniesie w celu należytego wykonania umowy.

§6

Warunki płatności

Ustala się następujące warunki płatności na rzecz Wykonawcy:

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie w następujący sposób- przelewem
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu stron protokół odbioru będących przedmiotem umowy.
3. Płatność faktur nastąpi w formie przelewu w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że:

a/ jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP:,

b/wskazany w niniejszej umowie numer rachunku rozliczeniowego jest otwarty w związku z prowadzoną działalnością i jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

c/wskazany w niniejszej umowie numer rachunku rozliczeniowego zawarty jest w elektronicznym Wykazie Podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

d/respektuje postanowienie Zamawiającego, że wszystkie płatności będą dokonywane na rzecz Sprzedającego tylko i wyłącznie w ramach mechanizmu podzielonej płatności.

5. Zamawiający oświadcza że:

Wypełniając zobowiązanie wynikające z art. 4 c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 08.03.2013 r. tekst jedn. (Dz.U.2019 poz. 118) niniejszym informujemy, że Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A. NIP 666 000 33 38, posiada status dużego przedsiębiorcy.

6. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania robót w całości lub części innym podmiotom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy, bez zgody Zamawiającego.

§7 Odbiory

1. Roboty zanikające będą odbierane na bieżąco po pisemnym zawiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego - wyznaczonego w § 6 umowy.

Do zgłoszenia odbioru powinny być dołączone w szczególności następujące dokumenty:

- a) oświadczenie o zgodności wykonanych robót z projektami oraz wymogami ustawowymi,
- b) oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem Podwykonawców .

2. W przypadku nie przystąpienia do odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego robót w terminie 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Wykonawca traktuje, że Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń do ich wykonania i stanowi to podstawę do kontynuacji prac i wystawienia faktury częściowej.

3. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie w terminie 7 dni roboczych od potwierdzenia przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości obiektu do odbioru. Podpisany protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty jego podpisania chyba, że strony ustalą inny termin.

§ 8 Osoby funkcyjne przy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony wyznaczają osoby pełniące funkcje techniczne podczas realizacji prac:

- **Kierownik robót** -
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- **Inspektor nadzoru** - **WIKTORIA KUBIAK**
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- **Koordynator prac** - **MONIKA CZUPRYNIAK** – Administrator obiektu

2. Zmiana osób wymienionych w punkcie 1 - w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy nie wymaga ich wprowadzania w formie aneksu do umowy, lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy - o wprowadzonej zmianie.

§9

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres, licząc od daty przekazania odbioru końcowego.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonane prace nie będą miały ukrytych wad. wykonawczych spowodowanych zastosowaniem niewłaściwych materiałów bądź zastosowaniem niewłaściwych technologii produkcji, czy niedbalstwa.
3. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia i usterki powstałe w wyniku niewłaściwej, eksploatacji urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i naprawy na własny koszt uszkodzeń powstałych z jego winy, w najkrótszym możliwym czasie, tj:
 - w terminie 2 dni,
 - w terminie określonym komisyjnie, przy udziale stron, jeżeli naprawa w czasie wyżej określonym nie będzie możliwa.
5. Jeżeli Wykonawca będzie opóźniał usunięcie wad bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający ma prawo do wykonania naprawy we własnym zakresie, a koszt naprawy potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub Wykonawca dokona zapłaty poniesionych przez Zamawiającego kosztów w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.
6. **Na poczet należytego wykonania zobowiązań gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty na konto Zamawiającego 5% wartości netto przedmiotu umowy albo przekazania Zamawiającemu odpowiedniej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania zobowiązań gwarancyjnych – z tytułu gwarancji i rękojmi – na okres jej udzielenia oraz na kwotę kaucji gwarancyjnej.**
Ww. kwota zostanie zwrócona po upływie okresu gwarancji.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) kara w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca
 - b) kara w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z powodu okoliczności za które nie odpowiada Zamawiający.
 - c) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, kara w wysokości 0,5 % uzgodnionej ceny netto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) kara w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający.

- b) Kara w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z powodu okoliczności za które nie odpowiada Wykonawca.
3. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy powinno być złożone drugiej stronie w terminie do 30 dni od powzięcia przez stronę odstępującą wiadomości o podstawie odstąpienia.
 4. Strony zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych.
 5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Siła wyższa i ochrona danych osobowych

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa). „Siła wyższa” oznacza okoliczności o nadzwyczajnym charakterze, spowodowane zdarzeniem losu lub takimi zdarzeniami jak: strajki, rozruchy, wojna katastrofy itp., które wystąpiły po podpisaniu niniejszej umowy i pozostawały całkowicie poza kontrolą Stron.
O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 .o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że opracowali i wdrożyli środki, zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, prowadzą ewidencję miejsc przetwarzania danych osobowych i osób zatrudnionych przy ich przetwarzaniu oraz dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz środki techniczne i organizacyjne, a także upoważnili i przeszkolili osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych w zakresie ochrony tych danych.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, poprzez podpisanie „Indywidualnego upoważnienia osoby posiadającej dostęp do danych osobowych”.
5. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Zmiany i uzupełnienia

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron.

§ 13

Klauzula antykorupcyjna

1. Zamawiający oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji oraz wszelkich form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami – zgodnie z obowiązującą w Spółce polityką antykorupcyjną.
2. Wykonawca/dostawca zobowiązuje się, że on, jego przedstawiciele, pracownicy oraz podwykonawcy nie będą stosować i tolerować korupcji jak również żadnej z form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem i dobrymi obyczajami oraz że podejmie wszelkie środki aby uniemożliwić w/w dokonanie takich czynności.
3. Za szkodę poniesioną przez Spółkę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w umowie obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej Wykonawca/dostawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów ustalonych w umowie.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony dołożą wszelkich starań dla polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów i wątpliwości powstałych w okresie ważności niniejszej umowy.
2. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sposób polubowny, kwestie sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo i rzeczowo dla strony pozycjącej
3. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

1.

2.

2.

Załącznik Nr 2

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany

(imię i nazwisko)

jako przedstawiciel Oferenta

.....

(nazwa Oferenta)

niniejszym oświadczam, że Oferent nie jest powiązany osobowo i/lub kapitałowo z Zamawiającym oraz z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru Wykonawcy (w tym z osobami biorącymi udział w procesie oceny ofert na:

Remont skrzydła hotelowego w Domu Górnika

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....

Pieczęć firmowa Oferenta

.....

Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania

Oferenta