

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.

z siedzibą w Kłodawie, przy ul. Aleja 1000-lecia 2

ogłasza

przetarg nieograniczony na wykonanie:

Remontu konstrukcji budynku nadszybia szybu „Michał” – etap 1

1. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w jednym, nieprzejrzystym, zaklejonym opakowaniu (kopercie) w siedzibie Spółki:

Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.

62-650 Kłodawa, ul. Aleja 1000-lecia 2,

do dnia 7 lipca 2022 r. - do godz. 12⁰⁰.

2. Ze szczegółowym zakresem prac oraz SIWZ można zapoznać się na stronie internetowej www.sol-klodawa.com.pl/przetargi.

3. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Otwarcie złożonych do przetargu ofert nastąpi w **dniu 7 lipca 2022 r., godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej budynku administracyjnego kopalni.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia lub warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu przed otwarciem ofert.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYKONANIE:

Remontu konstrukcji budynku nadszybia szybu „Michał” – etap 1

Spis treści

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym	str. 1
Strona tytułowa SIWZ	str. 2
Spis treści i informacje	str. 3
Rozdział I - Informacje wstępne	str. 4
Rozdział II - Przedmiot przetargu i warunki przedmiotowe	str. 4
Załącznik nr 1 do SIWZ - Wzór-projekt umowy	str. 9
Załącznik nr 2 do SIWZ - Warunki techniczno-organizacyjne wykonywania prac	str. 16

UWAGA:

Na podstawie art. 121 ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 9 czerwca 2011 roku oraz § 15 rozporządzenia Ministra Energii z dnia 23.11.2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu podziemnych zakładów górniczych, załącznikami do podpisanej z Wykonawcą umowy będą następujące dokumenty :

- 1/ „Warunki techniczno-organizacyjne wykonywania prac”,
- 2/ „Sposób organizacji prac” - w tym ustalenia zapewniające bezpieczne wykonywanie robót i szczegółowy podział obowiązków między osobami kierownictwa i dozoru ruchu zakładu górniczego, a podmiotem -Wykonawcą w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy i koordynacji prac w ruchu zakładu górniczego - opracowany przed przystąpieniem do prac,
- 3/ „Schemat organizacyjny ...” - opracowany przed przystąpieniem do prac.

Rozdział I - Informacje wstępne

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

**Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.,
62-650 Kłodawa, ul. Al. 1000-lecia 2.**

strona internetowa: www.sol-klodawa.com.pl

numer telefonu: 63 27 30 122 lub 63 27 33 200

numer faksu: 63 27 31 560

REGON 000041714 NIP 666-000-33-38 BDO 000103751

Zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000219532.

Kapitał zakładowy: 40.342.000,00 PLN opłacony w całości.

2. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego, zgodnie z zamieszczonym na stronie internetowej Kopalni Soli „Kłodawa S.A. - „Regulaminem...”**

3. Informacje uzupełniające.

Wszelkie informacje przedstawione są w niniejszej „SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA”.

Rozdział II - Przedmiot i warunki przetargu

1. Opis przedmiotu przetargu.

Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawcy, który dla Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. **wykonana remont konstrukcji budynku nadszybia szybu „Michał” – etap 1** zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym „*Remontu konstrukcji budynku nadszybia szybu „Michał”*”, z kwietnia 2021 opracowanym przez Biuro Projektów Konstrukcji Budowlanych NEOKON z Poznania oraz warunkami decyzji Nr 36 z dnia 6 lipca 2021 r. wydanej przez Dyrektora Specjalistycznego Urzędu Górniczego z Katowic.

Etap 1 obejmuje remont konstrukcji dachu w zakresie opisanym w przedmiotowym projekcie w części „Konstrukcja dachu”, strona 9 oraz wykonanie robót dodatkowych, których potrzeba wykonania zostanie stwierdzona podczas wykonywania robót zasadniczych. Warunkiem wykonania robót dodatkowych jest potwierdzenie potrzeby ich wykonania przez Kierownika Budowy oraz służby Inwestora, a sposób ich wykonania określony lub zaakceptowany przez projektanta - sprawującego nadzór autorski nad wykonywaniem robót. Realizacja robót dodatkowych może nastąpić po obustronnym podpisaniu aneksu do umowy.

2. Termin wykonania przedmiotu przetargu i warunki gwarancyjne.

1) Terminy wykonania:

- a) termin wykonania prac remontowych – od sierpnia do grudnia 2022 r.
- b) termin złożenia w Kopalni stosownych technologii, dokumentacji itp. oraz spełnienie warunków określonych w warunkach techniczno-organizacyjnych (zał. nr 1 do umowy) – co najmniej 7 dni przed wejściem na prace remontowe.

2) Wymagany termin i warunki gwarancji.

- a) minimalny okres udzielanej bezwarunkowej gwarancji i rękojmi minimum 24 miesiące liczonych od daty podpisanego protokołu komisyjnego odbioru końcowego,
- b) na poczet gwarancji należytego wykonania zobowiązań gwarancyjnych Zamawiający zatrzyma z każdej wystawionej przez Oferenta faktury - 5% jej wartości netto tytułem kaucji gwarancyjnej, która zostanie zwrócona Oferentowi po upływie okresu gwarancyjnego na wykonane prace lub na jego pisemny wniosek - po przekazaniu

Zamawiającemu odpowiedniej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania zobowiązań gwarancyjnych - z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi - na okres jej udzielenia oraz na kwotę ustalonej kaucji gwarancyjnej (5 % wartości przedmiotu umowy netto).

3. Sposób i termin płatności.

Płatności za wykonane i odebrane zakresy robót będą realizowane w formie przelewu na konto Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, zrealizowanej do 30 dni, liczonych od daty wpływu faktury VAT do kancelarii kopalni.

4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

5. Złożona oferta powinna zawierać warunki finansowe ze wszystkimi jej składnikami.

6. Okres związania ofertą.

Ustala się okres związania ofertą – 60 dni od daty otwarcia przetargu.

7. Osoby upoważnione do udzielania informacji w sprawie ogłoszonego przetargu.

Informacji w sprawie ogłoszonego przetargu udzielają w dni robocze :

- w sprawach organizacyjno-technicznych wykonywania prac (w godz. 7³⁰-9⁰⁰ i 12⁰⁰-13³⁰)

JANUSZ SZYMCZAK - Kierownik Działu Energomechanicznego ds. Mechanicznych

tel. 63 27 33 481 lub 668 184 707

- w sprawach formalnych i budowlanych (w godz. 8⁰⁰-13⁰⁰)

WIKTORIA KUBIAK – Specjalista ds. Wykonawstwa Robót

tel. 63 27 33 300 lub 604 183 765

8. Warunki konieczne do uczestnictwa i wykonania przedmiotu przetargu.

1) Oferent, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest zapoznać się u Kierownika Działu Energomechanicznego ds. mechanicznych Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. z lokalnymi i szczegółowymi warunkami techniczno-eksploatacyjnymi nadszybia szybu „Michał”, projektem budowlano-wykonawczym oraz przeprowadzi wizję lokalną remontowanego obiektu,

2) Oferent musi posiadać doświadczenie w wykonywaniu zadań będących przedmiotem przetargu, potwierdzone stosownymi referencjami z ostatnich 5 lat,

3) oferta bez spełniania w/w warunków nie będzie rozpatrywana.

9. Termin podpisania umowy.

W przypadku wyboru oferty - Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 5-ciu dni od daty jej otrzymania.

10. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania usługi.

1) Przystępujący do przetargu Oferent zobowiązany jest **do wpłaty na konto Zamawiającego: ING Bank Śląski S.A. w Katowicach, nr rachunku 34 1050 1520 1000 0090 3235 6975 wadium w kwocie 60 000 złotych** (słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Na dowódzie wpłaty wadium należy podać pełną nazwę oferenta, adres i NIP oraz jakiego postępowania przetargowego dotyczy wpłacone wadium .

Innych form wniesienia wadium - nie dopuszcza się.

2) Zwrot wadium.

a) dla oferenta, który wygrał przetarg - po podpisaniu umowy i przedłożeniu zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu,

b) pozostałym oferentom - wpłacone wadium zostanie zwrócone w okresie do 14 dni od daty zatwierdzenia postępowania przetargowego przez Zarząd Zamawiającego.

- 3) Z tytułu wpłaconego wadium Oferentom **nie przysługuje prawo do odsetek.**
- 4) **Zamawiający zatrzymuje wadium** jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

11. Zwrot dostarczonych w ofercie materiałów.

Zamawiający nie zwraca materiałów dostarczonych przez Oferentów, stanowiących zawartość oferty .

12. Forma składanych ofert.

Ofertę należy złożyć w jednym, nieprzejrzywym, zaklejonym opakowaniu (kopercie) w siedzibie Spółki: Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A. , 62-650 Kłodawa , ul. Aleja 1000-lecia 2 do dnia 29 czerwca 2022 r. - do godz. 14:00 - decyduje moment wpływu oferty do kancelarii Zamawiającego .

Kopertę z ofertą należy opatrzyć napisem:

Przetarg nieograniczony na wykonanie remont konstrukcji budynku nadszybia szybu „Michał” – etap 1

Na opakowaniu oferty należy umieścić nazwę oferenta.

Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie oferty ponosi oferent.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert - zmodyfikować treść oferty.

Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „ZMIANA” .

13. Dopuszcza się prowadzenie dalszych negocjacji z wybranymi Oferentami.

14. Warunki organizacyjne rozpoczęcia i wykonywania prac remontowych konstrukcji budynku nadszybia szybu „Michał” – etap 1.

- 1) wykonanie prac w obiekcie od lipca do grudnia 2022 r. na warunkach określonych w „Warunkach techniczno-organizacyjnych wykonywania prac” (załącznik nr 1 do umowy),
- 2) przed przystąpieniem do realizacji robót wynikających z w/w zakresu Oferent jest zobowiązany do opracowania technologii ich wykonywania, którą przedstawi do akceptacji Kierownikowi Działu Energomechanicznego ds. Mechanicznych i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzeniu do wykonania (realizacji) Kierownikowi Ruchu Zakładu Górniczego Zamawiającego,
- 3) zapewnienie podczas wykonywania prac nadzoru robót remontowych i ich wewnętrzną kontrolę jakości, a także inne kontrole ewentualnie wymagane przez dokumentację realizowaną przez odpowiednie służby Oferenta zgodnie z wymaganiami określonymi w „Warunkach techniczno-organizacyjnych wykonywania prac” (załącznik nr 1 do umowy),
- 4) prowadzenie robót musi odbywać się pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających przewidziane w Prawie budowlanym uprawnienia budowlane oraz posiadające kwalifikacje do wykonywania prac w dozorcze ruchu w podziemnych zakładach górniczych przewidziane Prawem geologicznym i górnictwem,
- 5) bieżące uprzątnięcie bezpośredniej strefy wykonywania robót oraz innych miejsc, które były wykorzystywane do ich wykonywania oraz obowiązkowo na koniec każdego okresu wykonywania prac, w którym obiekt był przekazywany do ich realizacji.

15. Wymagana zawartość oferty:

- 1) aktualny odpis z rejestru KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania oferty,
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem:

- a) referencje lub potwierdzoną listę referencyjną z realizacji podobnych zadań z ostatnich 5-ciu lat,
 - b) posiadane Certyfikaty Jakości,
 - c) polisę OC od prowadzonej działalności gospodarczej, o wartości ubezpieczenia przekraczającej wartość brutto złożonej oferty. W przypadku gdy termin polisy OC upływa w trakcie okresu umownego terminu zakończenia umowy – do oferty należy załączyć oświadczenie Oferenta – o zobowiązaniu do przedłużenia okresu polisy ubezpieczenia OC.
- 3) oświadczenie, że osoby pełniące funkcję kierownictwa i nadzoru nad pracami będą posiadały:
- a) do pełnienia funkcji osoby kierującej i nadzorującej prace budowlane, osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zatwierdzenie osoby dozoru w ruchu w specjalności budowlanej w podziemnych zakładach wydobywających kopaliny inne niż węgiel kamienny,
- 4) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
- 5) odpis potwierdzenia zgłoszenia oferenta jako płatnika podatku od towarów i usług - o ile jest takim płatnikiem oraz odpis decyzji o nadaniu numeru REGON,
- 6) oświadczenia o statusie przedsiębiorcy,
- 7) nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty,
- 8) ściśle określenie przedmiotu oferty - z określeniem ceny wyrażonej w PLN (netto + VAT). Cena powinna uwzględniać wszystkie elementy kosztów, które należy ponieść dla wykonania prac oraz określać niżej wymienione elementy zakresu oferty:
- a) koszt wykonania robót remontowych konstrukcji dachu wynikających z projektu budowlano-wykonawczego bez torkretowania konstrukcji żelbetowych:
- Cena wykonania usługi - netto zł + % VAT**
- b) koszt wykonania robót dodatkowych w zakresie torkretowania konstrukcji żelbetowych:
- Cena wykonania usługi - netto zł + % VAT za m² powierzchni**
- 9) dowód wpłaty ustalonego wadium,
- 10) szczegółowe warunki gwarancji,
- 11) poświadczenie przyjęcia warunków umowy poprzez podpisanie (zaparafowanie) wzoru umowy, stanowiący załącznik nr 1 do SIZW,
- 12) pisemne poświadczenie faktu przeprowadzenia wizji lokalnej o której mowa w punkcie 8,
- 13) podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta.

Dokumenty , o których mowa w punkcie 15 powinny być w oryginale lub kserokopii poświadczonej przez Oferenta - za zgodność z oryginałem .W przypadku wątpliwości Zamawiający może żądać oryginałów w/w dokumentów .

16. Otwarcie złożonych do przetargu ofert nastąpi w dniu 7 lipca 2022 r. , godz. 12³⁰

w Sali konferencyjnej budynku administracyjnego kopalni:

- 1) Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów posiadający upoważnienie do ich reprezentowania, którzy złożyli oferty w terminie i wpłacili wadium.
- 2) Komisja odrzuca oferty:
 - a) nieczytelne lub budzące wątpliwość co do ich treści,
 - b) nieodpowiadające warunkom przetargu,
 - c) niezawierająca żądanych odpisów dokumentów,
 - d) zgłoszone po wyznaczonym terminie.

17. Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena - max. 90 pkt.
- 2) Zdolność do wykonania, doświadczenie zawodowe - poparte odpowiednimi referencjami - max. 5 pkt.
- 3) Okres udzielonej gwarancji - max. 5 pkt.

18. Rozstrzygnięcie przetargu.

- 1) Zakończenie postępowania przetargowego powinno nastąpić w okresie nie dłuższym niż 60 dni od daty jego rozpoczęcia - otwarcia ofert.
- 2) Ostateczne decyzje o wyborze ofert przetargowych, zakończeniu i zatwierdzeniu postępowania przetargowego podejmuje Zarząd Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.
- 3) Postępowanie przetargowe jest poufne - z wyłączeniem otwarcia ofert.
- 4) Zarząd Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. nie ma obowiązku udzielania Oferentom wyjaśnień w sprawie motywów wyboru oferty przetargowej.
- 5) Zarząd Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. może podjąć decyzję o unieważnieniu przetargu lub jego części bez podania przyczyny.
- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo do swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 7) Po zakończeniu przetargu i podjęciu decyzji przez Zarząd Zamawiającego, Oferenci zostaną pisemnie poinformowani o jego wyniku.

Załączniki:

- a) załącznik nr 1 - wzór-projekt umowy.
- b) załącznik nr 2 - warunki techniczno-organizacyjne wykonywania prac .

na wykonanie remontu konstrukcji budynku nadszybia szybu „Michał” – etap 1 w Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.

UMOWA Nr

zawarta dniu pomiędzy:

Kopalnią Soli „KŁODAWA” SA,

z siedzibą przy ul. Aleja 1000-Lecia 2, 62-650 Kłodawa,

wpisaną do KRS pod nr 0000219532 - Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

REGON 000041714, NIP 666-000-33-38, BDO 000103751

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez :

1.

2.

a

z siedzibą w:, prowadzącym działalność na podstawie wpisu

do KRS pod numerem, REGON, NIP,

BDO, zwanym dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

1.

2.

Na podstawie postępowania przetargowego z dnia zatwierdzonego Uchwałą Zarządu Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. Nr z dnia strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dla Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. **remontu konstrukcji budynku nadszybia szybu „Michał” – etap 1** zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym „*Remontu konstrukcji budynku nadszybia szybu „Michał”*”, z kwietnia 2021 opracowanym przez Biuro Projektów Konstrukcji Budowlanych NEOKON z Poznania oraz warunkami decyzji Nr 36 z dnia 6 lipca 2021 r. wydanej przez Dyrektora Specjalistycznego Urzędu Górniczego z Katowic.

Etap 1 obejmuje remont konstrukcji dachu w zakresie opisanym w przedmiotowym projekcie w części „Konstrukcja dachu”, strona 9 oraz wykonanie robót dodatkowych,

których potrzeba wykonania zostanie stwierdzona podczas wykonywania robót zasadniczych. Warunkiem wykonania robót dodatkowych jest potwierdzenie potrzeby ich wykonania przez Kierownika Budowy oraz służby Inwestora, a sposób ich wykonania określony lub zaakceptowany przez projektanta - sprawującego nadzór autorski nad wykonywaniem robót. Realizacja robót dodatkowych może nastąpić po obustronnym podpisaniu aneksu do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić warunki techniczno-organizacyjne realizacji prac wynikające ze specyfiki obiektu i ruchu zakładu górniczego, przepisów Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa Budowlanego - wraz z aktami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac zgodnie z umową, przepisami górnictwa i techniczno-budowlanymi, bhp, ppoż. i ochrony środowiska, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej - na warunkach określonych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do umowy oraz zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym „**Remontu konstrukcji budynku nadszybia szybu „Michał”** i przyjętymi technologiami. Roboty wykonane zostaną przy użyciu sprzętu i nowych materiałów Wykonawcy - w sposób nie kolidujący z ruchem zakładu górniczego.

Bieżące uprzątnięcie materiałów odpadowych powstałych w wyniku prowadzonych prac oraz ich utylizacja - zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa - leży w zakresie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przekazać wstępnie posegregowane odpady na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Uwaga: podczas prac należy mieć na uwadze szczególną agresywność korozyjną i zapylenie środowiska solnego występującego w rejonie prowadzonych robót.

4. Wykonawca zatrudni do wykonania prac pracowników:
 - 1) posiadających wiedzę, umiejętności, doświadczenie, kwalifikacje i stosowane uprawnienia,
 - 2) posiadających aktualne badania lekarskie i specjalistyczne,
 - 3) posiadających aktualne szkolenie BHP,
 - 4) zapoznanych z kartą oceny ryzyka zawodowego,
 - 5) zapoznanych z instrukcjami i technologiami prowadzenia prac,
 - 6) wyposażonych w odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

Terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Termin wykonania prac remontowych – od lipca do grudnia 2022 r.
- 2) Termin złożenia w Kopalni stosownych technologii, dokumentacji itp. oraz spełnienie warunków określonych w warunkach techniczno-organizacyjnych (zał. nr 1 do umowy) – co najmniej 7 dni przed wejściem na prace remontowe.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Wartość netto przedmiotu umowy wynosi:
 - 1) koszt wykonania robót remontowych konstrukcji dachu wynikających z projektu budowlano-wykonawczego bez torkretowania konstrukcji żelbetowych:

Cena wykonania usługi - netto zł + % VAT

2) koszt wykonania robót dodatkowych w zakresie torkretowania konstrukcji żelbetowych:

Cena wykonania usługi - netto zł + % VAT za m² powierzchni

2. Powyższe ceny są rozumiane jako ceny stałe netto w okresie obowiązywania umowy. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki, obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Ceny, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszelkie koszty, poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego wykonania umowy. Kwota ceny obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń, określonych w umowie, i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje, z tytułu należytego wykonania umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że zapłata ceny nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do kancelarii Zamawiającego, którą Wykonawca ma prawo wystawić najwcześniej po podpisaniu przez przedstawicieli obu stron **protokołu odbioru** bez zastrzeżeń. Podstawą do wystawienia faktury będzie zrealizowanie przedmiotu umowy, potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli obu stron **protokołu odbioru** bez zastrzeżeń.

Dopuszcza się tryb fakturowania częściowego po zakończonej części robót – potwierdzone protokołem przez obie strony umowy, których wartość zostanie określona szacunkowo. Podstawą do wystawienia takiej faktury będzie protokół jw. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % całkowitej wartości robót remontowych objętych przedmiotem umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zrealizowanie całości przedmiotu umowy, potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli obu stron **końcowego protokołu odbioru** bez zastrzeżeń.

5. Wykonanie robót dodatkowych.

Warunkiem wykonania robót dodatkowych, których potrzeba wykonania zostanie stwierdzona podczas wykonywania robót zasadniczych przez Kierownika Budowy oraz służby Inwestora, a sposób ich wykonania określony lub zaakceptowany przez projektanta - sprawującego nadzór autorski nad wykonywaniem robót, **może nastąpić po obustronnym podpisaniu aneksu do umowy.**

6. **Na poczet gwarancji należytego wykonania zobowiązań gwarancyjnych Zamawiający zatrzyma z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury - 5% jej wartości netto tytułem kaucji gwarancyjnej, która zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancyjnego na wykonane prace lub na jego pisemny wniosek po przekazaniu Zamawiającemu odpowiedniej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania zobowiązań gwarancyjnych - z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi - na okres jej udzielenia oraz na kwotę ustalonej kaucji gwarancyjnej (5 % wartości przedmiotu umowy netto).**

7. Płatności będą regulowane przelewami bankowymi w terminie do dni od daty wpływu faktury VAT do kancelarii Kopalni, na rachunek rozliczeniowy o nr Strony zgodnie ustalają że za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia kwotą ceny rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Nieuregulowanie należności we wskazanym terminie może spowodować naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie.

9. Wykonawca oświadcza, że:

1) jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP:,

2) wskazany w niniejszej umowie numer rachunku rozliczeniowego jest otwarty w związku z

prowadzoną działalnością i jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

- 3) wskazany w niniejszej umowie numer rachunku rozliczeniowego zawarty jest w elektronicznym Wykazie Podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,
 - 4) respektuje postanowienie Zamawiającego, że wszystkie płatności będą dokonywane na rzecz Sprzedającego tylko i wyłącznie w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
10. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem VAT. Nr identyfikacji NIP 666-000-33-38.
11. Wypełniając zobowiązanie wynikające z art. 4 c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8.03.2013 r. – tekst jednolity (Dz.U. 2019 , poz.118) - Zamawiający informuje , że Kopalnia Soli Kłodawa S.A. posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 4

Odbiory wykonanych robót

1. Roboty zanikające będą kontrolowane na bieżąco, po pisemnym zawiadomieniu przedstawicieli Zamawiającego.
2. W przypadku nie przystąpienia do kontroli robót zanikających w terminie 5 dni roboczych od potwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego zawiadomienia jw. Wykonawca traktuje, że Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń do ich wykonania i stanowi to podstawę do kontynuacji prac.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy pisemnej informacji o stanie i postępie robót.
4. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie w terminie do 10 dni roboczych od potwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego osiągnięcia gotowości obiektu do odbioru i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej. Podpisany protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

Strony wyznaczają osoby pełniące funkcje techniczne podczas realizacji prac:

1. Kierownik budowy/robót Wykonawcy -
*(posiadający upr. budowl., stwierdzone kwalifikacje przez urząd górniczy,
przynależność do Izby i OC)*
2. Inspektor nadzoru Zamawiającego -
*(posiadający upr. budowl., stwierdzone kwalifikacje przez urząd górniczy,
przynależność do Izby Samorządu Zawodowego i OC)*
3. Koordynator prac -
(zarządca obiektu)

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 23.11.2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu podziemnych zakładów górniczych, ustalono szczegółowo obowiązki i zasady współpracy osób kierownictwa, dozoru i nadzoru ruchu w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy i koordynacji prac, sposób przeszkolenia pracowników wykonujących roboty w zakresie obowiązującego w zakładzie górniczym porządku i dyscypliny pracy, przepisów bhp, prowadzenia ruchu oraz bezpieczeństwa pożarowego, występujących zagrożeń, zasad łączności i alarmowania, znajomości rejonu robót oraz zgłaszania wypadków i zagrożeń. Ustalono także zasady oraz techniczne warunki dostawy materiałów, urządzeń, sprzętu i dokumentacji.

„ Warunki techniczno - organizacyjne wykonywania prac ”, „ Sposób organizacji prac ” oraz „ Schemat organizacyjny ” są załącznikami nr 1, nr 2 i nr 3 do umowy.

§ 6

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji i rękojmi na okres licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterek w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku nie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich usunięcia przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.

§ 7

Rozpoczęcie prac remontowych

Prace remontowe, będące przedmiotem umowy mogą być rozpoczęte po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.

§ 8

Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że gwarantuje pokrycie finansowe wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) kara w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) kara w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z powodu okoliczności za które nie odpowiada Zamawiający.
 - 3) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, karę w wysokości 4 000 zł netto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10 % wartości netto przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) kara w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający.
 - 2) kara w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z powodu okoliczności za które nie odpowiada Wykonawca.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

4. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
5. Strony mogą w drodze odrębnego pisemnego porozumienia odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych i odsetek.

§ 10

Warunki odstąpienia od umowy

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia terminu nie przekaże placu budowy, co uniemożliwia wykonanie robót.
2. Zamawiającemu niezależnie od kar umownych przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy dłużej niż 30 dni,
 - b) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, normami, zasadami bhp, wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn.
3. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wzywa Wykonawcę do zaniechania naruszeń, o których mowa w ust. 2, pkt. a, c, d.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy w przypadku wezwania jak w ust. 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia i dokona ich rozliczenia.
8. Jeśli Wykonawca odmówi sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację z rozliczeniem i przekaże do wiadomości Wykonawcy.
- 9.

§ 11

Inne warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót w całości lub części innym podmiotom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy, bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca posiada polisę OC ubezpieczenia działalności gospodarczej o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż całościowa cena umowna „brutto” (z podatkiem VAT) i ewentualnie przedłuży ją na cały okres obowiązywania Umowy.

§ 12

Zmiany warunków umowy

Ewentualne zmiany warunków niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie obustronnie podpisanego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że opracowali i wdrożyli środki, zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, prowadzą ewidencję miejsc przetwarzania danych osobowych i osób zatrudnionych przy ich przetwarzaniu oraz dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz środki techniczne i organizacyjne, a także upoważnili i przeszkolili osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych w zakresie ochrony tych danych.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, poprzez podpisanie „Indywidualnego upoważnienia osoby posiadającej dostęp do danych osobowych”.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Geologicznego i Górniczego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do nich.
2. Ewentualne spory, wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwe - dla siedziby Zamawiającego - sądy powszechne.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Warunki techniczno-organizacyjne wykonywania prac

1. Wymagania techniczno - organizacyjne wykonywania prac:

- a) prace związane z realizacją przedmiotu umowy będą wykonywane na czynnym obiekcie budowlanym górniczego wyciągu szybowego szybu „Michał” Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.,
 - b) termin bezpośredniego rozpoczęcia prac w ww. obiekcie uzgodniony zostanie pomiędzy osobami Zamawiającego i Wykonawcy odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy,
 - c) prace należy prowadzić etapami, w terminach ustalonych z Zamawiającym, zapewniając ciągłość pracy górniczego wyciągu szybowego szybu „Michał”,
 - d) harmonogramy robót zostaną uzgodnione tak, aby nie dopuścić do zakłócenia pracy szybu „Michał” i innych prac związanych z utrzymaniem ruchu górniczego wyciągu szybowego,
 - e) zasady realizacji prac na obiekcie:
 - w tygodniu tj. od poniedziałku do piątku zm. I, II, tylko możliwość prowadzenia prac na stronie zachodniej dachu pod warunkiem wprowadzenia dodatkowych zabezpieczeń zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - w tygodniu w okresie lipiec, sierpień, wrzesień - zm. III na całym obiekcie pod warunkiem zakończenia prac na takim etapie, aby była możliwość prowadzenia ruchu po zm. III i wprowadzenia dodatkowych zabezpieczeń zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - w okresie sierpień w weekendy, tj. od soboty godz. 6⁰⁰ do niedzieli godz. 22⁰⁰, pod warunkiem zakończenia prac na takim etapie, aby była możliwość prowadzenia ruchu,
 - w okresie wrzesień - grudzień w weekendy, tj. w niedzielę godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰, pod warunkiem zakończenia prac na takim etapie, aby była możliwość prowadzenia ruchu,
 - w inne dni wolne od pracy w kopalni.
- Uwaga:** Kopalnia zastrzega sobie możliwość wyłączenia niektórych weekendów z prac remontowych na obiekcie w przypadku potrzeby wykonania innych nieplanowych prac wynikających z ruchu zakładu górniczego. Terminy wykonywania prac będą ustalane w cotygodniowych obłożeniach ze Sztęgarem Oddziałowym Oddziału Szybowego M-1. Obłożenie musi uzyskać akceptację Kierownika Działu Energomechanicznego ds. Mech. i zatwierdzenie przez Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego Kopalni.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli robót zanikających,
 - g) Zamawiający, dla zrealizowania przedmiotu umowy, zapewni Wykonawcy:
 - plac składowy w sąsiedztwie nadszybia szybu „Michał”,
 - przyłączenie rozdzielni budowlanej Oferenta do zakładowej sieci energetycznej.
 - h) Zamawiający **nie zapewnia** pomieszczeń biurowych i magazynowo-warsztatowych oraz innych mediów,
 - i) Zamawiający przekazuje protokółarnie Wykonawcy plac-rejon wykonywania robót,
 - j) za szkody powstałe w przekazanym rejonie, tj. nadszybiu i górniczym wyciągu szybowym i jego otoczeniu, a wynikłe z działań Wykonawcy - odpowiada Wykonawca,
 - k) Wykonawca wyposaży wszystkie osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy w ubrania robocze i środki ochrony indywidualnej,
 - l) prowadzenie prac spawalniczych lub inne z zużyciem otwartego ognia odbywać się będzie wyłącznie na warunkach określonych w zarządzeniu i instrukcji bezpiecznego prowadzenia prac spawalniczych i innych z użyciem otwartego ognia obowiązującej w

2. Wymagania w zakresie BHP.

Prace prowadzone w ruchu zakładu górniczego będą nadzorowane i kierowane przez osoby dozoru ruchu Wykonawcy posiadające stwierdzone przez organ nadzoru górniczego kwalifikacje w odpowiedniej specjalności.

- 1) Wykonawca zatrudni do wykonania przedmiotu umowy:
 - a) pracowników posiadających badania lekarskie, wiedzę, umiejętności, doświadczenie, kwalifikacje, uprawnienia i upoważnienia w zakresie wykonania przedmiotu umowy,
 - b) do pełnienia funkcji osoby kierującej i nadzorującej prace budowlane, osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zatwierdzenie osoby dozoru w ruchu w specjalności budowlanej w podziemnych zakładach wydobywających kopaliny inne niż węgiel kamienny,
 - c) pracowników posiadających aktualne szkolenie BHP,
 - d) pracowników zapoznanych z kartą oceny ryzyka zawodowego,
 - e) pracowników zapoznanych z instrukcjami stanowiskowymi pracy oraz technologiami wykonywania prac,
 - f) pracowników wyposażonych w odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej,
 - g) na każdej zmianie roboczej jednego pracownika przeszkolonego w udzielaniu pierwszej pomocy.
- 2) Wykonawca opracuje przed przystąpieniem do realizacji prac:
 - a) technologię prowadzenia prac remontowych. Technologia musi być zaakceptowana przez kierownika działu energomechanicznego ds. mechanicznych i inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego oraz zatwierdzona przez kierownika ruchu zakładu górniczego Zamawiającego,
 - b) inne niezbędne dokumenty.
- 3) Wykonawca przed rozpoczęciem prac **dostarczy** Zamawiającemu:
 - a) technologię prowadzenia prac remontowych,
 - b) „Warunki techniczno-organizacyjne wykonywania prac” - jako załącznik nr 1 do umowy,
 - c) „Sposób organizacji prac - szczegółowy podział obowiązków między osobami kierownictwa i dozoru ruchu zakładu górniczego, a podmiotem – Wykonawcą w celu zapewnienia bezpiecznego wykonywania robót i koordynacji prac w ruchu zakładu górniczego - jako załącznik nr 2 do umowy,
 - d) „Schemat organizacyjny” określający wzajemną podległość osób sprawujących dozór ze strony Wykonawcy i nadzór ze strony Zamawiającego nad robotami prowadzonymi na terenie zakładu górniczego Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. - jako załącznik nr 3 do umowy, a w przypadku zmian w strukturze organizacyjno-osobowej Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowej aktualizacji dokumentów,
 - e) obłożenie pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji prac (obłożenie musi być zaakceptowane i zatwierdzone przez służby techniczne Zamawiającego zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym Zamawiającego),
 - f) zakres obowiązków dla osób dozoru ruchu Wykonawcy zatwierdzony przez kierownika ruchu zakładu górniczego Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.,
 - g) upoważnienie dla pracowników Wykonawcy do wykonujących czynności w ruchu zakładu górniczego zatwierdzone przez kierownika ruchu zakładu górniczego Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.

Uwaga: przedłożenie powyższych dokumentów warunkuje dopuszczenie Wykonawcy do rozpoczęcia prac.
- 4) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić do wglądu nw.

dokumenty pracownicze, m.in.:

- kartę oceny ryzyka zawodowego,
- kopię szkolenia okresowego BHP,
- kopię badań lekarskich z uprawnieniem do pracy na wysokości,
- potwierdzenie odbycia szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- kopię kwalifikacji, uprawnień i kursów specjalistycznych pracowników i osób doзору ruchu.

5) Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w zakresie:

- obowiązujących instrukcji i regulaminów,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w zakładzie górniczym,
- prowadzenia ruchu zakładu górniczego oraz bezpieczeństwa pożarowego,
- występujących zagrożeń,
- porządku i dyscypliny pracy,
- planu ratownictwa,
- zasad łączności i alarmowania,
- znajomości rejonu prac i dróg ucieczkowych,
- zgłaszania wypadków i zagrożeń,
- dokumentu bezpieczeństwa, ryzyka zawodowego oraz środków profilaktycznych koniecznych do zastosowania w celu zmniejszenia ryzyka,
- obowiązujących instrukcji i regulaminów.

6) w przypadku zaistnienia wypadku przy pracy, któremu uległ pracownik Wykonawcy, należy o tym fakcie natychmiast powiadomić Zamawiającego i postępować zgodnie z zarządzeniem wewnętrzzakładowym Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. w sprawie postępowania w razie zaistnienia wypadku przy pracy.

.....
Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego
Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: