

Regulamin zbywania składników aktywów trwałych Spółki Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A.

Regulamin zbywania składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2019 poz. 351), zwanych dalej „Składnikami aktywów trwałych” Spółki Kopalnia Soli „Kłodawa” S.A. z siedzibą w Kłodawie, zwany dalej „Regulaminem”, określa szczegółowe zasady zbywania przez Spółkę składników aktywów trwałych i stanowi uszczegółowienie Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki określonych w uchwale Nr 7 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 06.05.2021r.

§1

Zbycie składników aktywów trwałych o wartości rynkowej przekraczającej 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ustawy o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego Spółki, następuje w drodze:

- przetargu
- lub aukcji,

na zasadach określonych w § 2 - § 6 i § 9, z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w § 7, chyba że wartość rynkowa tych składników nie przekracza 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).


§2

1. Postępowanie dotyczące zbycia Składników Aktywów Trwałych organizuje i przeprowadza Spółka.

2. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji zamieszcza się na stronie internetowej Spółki, przy czym Spółka, jeżeli uzna to za celowe, może również umieścić ogłoszenie na stronie internetowej Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. (ARP S.A.), oraz na innych stronach internetowych lub w prasie o odpowiednim zasięgu;

3. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji określa, co najmniej:

- a) firmę, siedzibę i adres Spółki,
- b) termin, miejsce oraz tryb przeprowadzenia postępowania,
- c) termin i miejsce, w którym można zapoznać się ze stanem fizycznym i prawnym zbywanych Składników Aktywów Trwałych,



- d) istotne informacje obejmujące wskazanie zbywanych Składników Aktywów Trwałych oraz syntetyczny opis ich stanu fizycznego i prawnego,
 - e) wysokość ceny wywoławczej netto, wadium oraz postąpienia w przypadku aukcji,
 - f) warunki dopuszczenia do udziału w postępowaniu w przypadku przetargu, w tym wysokość wadium, oraz wskazanie wymagań określonych w § 5 ust. 1, które powinna spełniać oferta składana w przetargu,
 - g) termin i sposób wnoszenia wadium, oraz informacje, o których mowa w pkt 8) i w pkt 10),
 - h) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca oraz informacje, o których mowa w § 5 ust. 2- w przypadku przetargu,
 - i) pouczenie o treści § 5 ust. 4 oraz § 6 ust. 5 i 6 -w zależności od trybu zbycia,
 - j) pouczenie o obowiązku zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym zbywanego składnika aktywów trwałych i złożenia stosownego oświadczenia w tym temacie,
 - k) informację, że w trakcie postępowania na każdym jego etapie Spółka jest uprawniona do zmiany ogłoszenia oraz zmiany warunków przetargu, unieważnienia postępowania i jego zamknięcia bez podania przyczyny,
 - l) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która wygrała przetarg lub aukcję,
 - m) informację, że w przypadku przystąpienia do przetargu lub aukcji osoby fizycznej, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu lub aukcji,
 - n) informację, że warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Spółkę odpowiednich zgód korporacyjnych wraz z pouczeniem o obowiązku złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy zbycia,
 - o) inne informacje uznane przez Spółkę za istotne;
4. Przetarg lub aukcja mogą się odbyć nie wcześniej, niż po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia o przetargu lub aukcji;
5. Czynności związane z przetargiem lub aukcją prowadzi Komisja, której członków wybiera Zarząd Spółki („Komisja”);
6. W przetargu lub aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
- a) członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego oraz likwidatorzy i prokurenci;
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu lub aukcji;



16.5.21

c) małżonek, dzieci, rodzice , rodzeństwo, powinowaci i osoby przysposobione osób, o których mowa w lit. a) -b);

d) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w lit. a) - c) w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności;

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu lub aukcji jest wniesienie wadium w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółki, nie niższej jednak niż, odpowiednio:

(a) 10% ceny wywoławczej- w przypadku aukcji,

(b) 10% przyjętej przez Zarząd wartości rynkowej zbywanego Składnika Aktywów Trwałych -w przypadku przetargu;

na rachunek bankowy i w terminie wskazanym w ogłoszeniu o aukcji albo o przetargu. Wadium wnosi się w pieniądzu. Spółka może dopuścić wnoszenie wadium w papierach wartościowych, określając ich rodzaj.

8. Prowadzący przetarg lub aukcję, niezwłocznie po otwarciu ofert lub niezwłocznie przed wywołaniem aukcji sprawdza czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.

9. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także, gdy oferent w przetargu (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, liczonym od dnia doręczenia uczestnikowi przetargu powiadomienia o, odpowiednio: przybiciu, wyborze oferty lub Spółka skorzysta z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 6 ust. 5.

10. Wadium złożone przez uczestników aukcji albo złożone przez oferentów uczestniczących w przetargu, którzy nie zostali wybrani, jako nabywcy Składnika Aktywów Trwałych, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po zamknięciu aukcji lub zakończeniu przetargu. Zwrot wadium nastąpi bez naliczania odsetek za okres od wpłaty do zwrotu.

11. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny bez naliczania odsetek. Jeżeli wadium było wniesione przez oferenta, którego ofertę przyjęto, w innej formie niż w pieniądzu, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu pełnej ceny nabycia.

§3

1. Przed przystąpieniem do przetargu lub aukcji Spółka ustala cenę wywoławczą zbywanego Składnika Aktywów Trwałych. Cena wywoławcza nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa ustalona przez rzeczoznawcę, z zastrzeżeniem ust. 2, a jeżeli wartości tej nie można ustalić cena ta nie może być niższa od wartości księgowej netto zbywanego Składnika Aktywów Trwałych.



Spółka może odstąpić od wyceny sprzedawanego Składnika Aktywów Trwałych przez rzeczoznawcę, jeżeli:

- a) koszt jego wyceny w sposób oczywisty przekraczałby wartość rynkową,
- b) Składnik Aktywów Trwałych ma ustaloną cenę giełdową.

2. Spółka może odstąpić od wyceny sprzedawanego Składnika Aktywów Trwałych przez rzeczoznawcę, jeżeli:

- a) koszt jego wyceny w sposób oczywisty przekraczałby wartość rynkową,
- b) Składnik Aktywów Trwałych ma ustaloną cenę giełdową.

3. Zbycie nie może nastąpić za świadczenie wzajemne nabywcy niższe od: (a) wartości rynkowej zbywanego Składnika Aktywów Trwałych, oferowanego w przetargu, (b) ceny wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie - w przypadku aukcji.

4. Złożenie jednej ważnej oferty wystarczy do zbycia Składnika Aktywów Trwałych w trybie przetargu.

5. Oświadczenie o jednym postąpieniu w stosunku do ceny wywoławczej wystarczy do zbycia Składnika Aktywów Trwałych w trybie aukcji.

6. W przypadku, gdy przedmiotem zbycia jest Składnik Aktywów Trwałych, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy, Spółka po zakończeniu przetargu lub zamknięciu aukcji, ustala termin zawarcia umowy w formie określonej przepisami prawa i wzywa osobę, która wygrała przetarg lub aukcję, do stawienia się celem zawarcia umowy zbycia.

7. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny (przeniesienia na Spółkę ekwiwalentu nabycia) najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia: a) wyboru jego oferty w przetargu, b) zamknięcia aukcji, a w przypadku wskazanym w ust. 6 - w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy. W przypadku zbycia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub udziału w ww. prawach do nieruchomości, nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny (przeniesienia na Spółkę ekwiwalentu nabycia) najpóźniej w chwili zawarcia umowy zbycia, przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny (przeniesienia na Spółkę ekwiwalentu nabycia) w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny zbycia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub udziału w ww. prawach do nieruchomości.

§4

1. O wyborze trybu zbycia Składnika Aktywów Trwałych, spośród trybów o których mowa w § 1, decyduje Spółka w drodze uchwały Zarządu.

2. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji lub przetargu, a w szczególności w przypadku naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu, prowadzący przetarg może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub przetargu albo unieważnić aukcję lub przetarg.



llc.

3. Złożenie jednej ważnej oferty jest warunkiem wystarczającym do odbycia przetargu lub aukcji.

§5

Przetarg

1. Oferta złożona w przetargu powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres zamieszkania lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- b) oferowaną cenę i sposób finansowania, w szczególnych przypadkach promesę finansowania lub inny dokument potwierdzający dysponowanie odpowiednim poziomem środków finansowych,
- c) oświadczenie oferenta i dokumenty, zgodnie z treścią ogłoszenia,
- d) potwierdzenie wniesienia wadium,
- e) inne informacje i dokumenty, o których mowa w ogłoszeniu.

2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Oferta oraz załączone do niej dokumenty składane są w języku polskim. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć przedstawiciele Oferentów posiadający upoważnienie do ich reprezentowania, którzy wpłacili wadium.

3. Komisja dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami określonymi w niniejszej uchwale lub zgodnie z niniejszą uchwałą, za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.

4. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Komisja informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania, z zastrzeżeniem, że postępowanie to może być dalej prowadzone w formie aukcji z udziałem oferentów, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.

5. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia z oferentami, którzy oferowali w przetargu zbliżone ceny dodatkowych, ustnych negocjacji, po których wzywa się oferentów do złożenia nowych ofert.

6. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół. Sporządzenie protokołu powinno nastąpić w dniu zakończenia przetargu.

7. Postępowanie uważa się za zamknięte z chwilą zatwierdzenia jego wyników przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

§6

Aukcja

1. Aukcję prowadzi członek Komisji zwany dalej "licytatorem".

2. Wywołując aukcję, licytator podaje do wiadomości przedmiot aukcji oraz jego cenę wywoławczą.



3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż: 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę. Aukcję uznaje się za rozstrzygniętą jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.

5. Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, chyba że przedmiotem sprzedaży jest Składnik Aktywów Trwałych, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy. W takim przypadku uznaje się, że z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia chyba, że co innego wynika z warunków aukcji. W przypadku, gdy przedmiotem sprzedaży jest Składnik Aktywów Trwałych, którego zbycie nie wymaga zachowania szczególnej formy umowa zostaje zawarta z przyznaniem Spółce prawa odstąpienia od umowy w przypadku, gdy cena sprzedaży nie zostanie uiszczona w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6 w związku z § 3 ust. 7. Prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu zapłaty ceny.

6. Nabywca, który w terminach określonych wyżej nie uiszczy ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia oraz, na zasadach określonych wyżej, złożone wadium.

7. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.

8. Licytator sporządza protokół z przebiegu aukcji, który powinien zawierać:

- a) oznaczenie czasu i miejsca aukcji,
- b) imię i nazwisko licytatora,
- c) przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej,
- d) listę uczestników aukcji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium,
- e) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
- f) cenę zaoferowaną przez nabywcę za Składnik Aktywów Trwałych,
- g) oznaczenie sumy, jaką nabywca uiszczył w postaci wadium, o którym mowa w lit. d) na poczet ceny nabycia,
- h) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w aukcji,
- i) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników aukcji,
- j) podpis licytatora oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu,
- k) w przypadku braku postąpień informację, że nikt nie przystąpił do aukcji albo, że nie wybrano żadnego nabywcy.

9. Sporządzenie protokołu powinno nastąpić w dniu zakończenia aukcji.

10. Jeżeli nabywca nie uiszczy ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę na protokole aukcji. Taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia.

§7

Spółka może zbyć Składniki Aktywów Trwałych bez przeprowadzenia przetargu lub aukcji zgodnie z niniejszymi zasadami w następujących przypadkach, gdy:

1) wartość rynkowa zbywanych aktywów nie przekracza 0,1% sumy aktywów Spółki, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego;

2) w dwóch kolejnych przetargach zorganizowanych przez Spółkę, w okresie poprzedzających 12 (dwunastu) miesięcy, nie została złożona ważna oferta zakupu zbywanego Składnika Aktywów Trwałych, o ile w drugim z tych przetargów przyjęto, że zbycie może nastąpić za cenę (ekwiwalent nabycia) na poziomie odpowiadającym co najmniej 2/3 (dwie trzecie):

(a) wartości rynkowej zbywanego Składnika Aktywów Trwałych, oferowanego w przetargu,

(b) ceny wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie - w przypadku aukcji;

3) zbycie następuje w wykonaniu obowiązku wniesienia wkładu do spółki, ma charakter powierniczy, stanowi jedynie jeden z wielu elementów złożonej transakcji, w tym ugody zawieranej z osobą, której przysługują roszczenia do zbywanego Składnika Aktywów Trwałych;

4) zbycie następuje na rzecz podmiotu, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa lub pierwokupu nabycia Składników Aktywów Trwałych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

5) zbycie dokonywane jest na giełdzie towarowej, bądź na rynku regulowanym lub w alternatywnym systemie obrotu w rozumieniu przepisów o obrocie instrumentami finansowymi;

6) przedmiotem zbycia są akcje, udziały lub inne składniki finansowego majątku trwałego albo wartości niematerialne i prawne, a w szczególności licencje, patenty lub inne prawa własności przemysłowej, albo know-how, pod warunkiem podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały wyrażającej zgodę na powyższe, na uzasadniony wniosek Zarządu Spółki, pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą Spółki.

7) zbycie następuje w ramach postępowania likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub upadłościowego;

8) zasady zbycia Składników Aktywów Trwałych określonego rodzaju zostały uregulowane w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa;

9) zbycie następuje na rzecz jednostki wchodzącej w skład grupy kapitałowej, do której należy Spółka;

10) przedmiotem zbycia są lokale mieszkalne stanowiące własność Spółki, a sprzedaż następuje, za cenę nie niższą niż 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) ich wartości rynkowej, na rzecz najemcy lub stale z nim zamieszkującej osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cenę nabycia określa się z uwzględnieniem, że przedmiotem zbycia są lokale zajęte, wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu;

11) cena oraz zasady zbycia zostaną określone uchwałą Walnego Zgromadzenia na uzasadniony wniosek Zarządu Spółki, pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą Spółki.

§8

Zarząd Spółki, przed dokonaniem określonych czynności prawnych w imieniu Spółki, zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych zgód, w tym korporacyjnych wynikających ze Statutu Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów.

§9

1. Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyny.

2. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Składnika aktywów trwałych w formie aktu notarialnego Spółka zawiadomi pisemnie Oferenta wyłonionego jako nabywcę w terminie 14 dni od daty zamknięcia postępowania, przy czym data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia wyników postępowania przez Zarząd Spółki w formie uchwały. Wyboru kancelarii notarialnej dokonuje Spółka.

3. Koszty notarialne, sądowe i inne związane ze sprzedażą Składnika aktywów trwałych ponosi jego nabywca.

4. Integralną część Regulaminu stanowi wzór oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym oraz prawnym zbywanego Składnika Aktywów Trwałych.

PREZES ZARZĄDU
Kopalni Soli "KŁODAWA" S.A.

Waldemar Marczniak

Członek Zarządu
Kopalni Soli "KŁODAWA" S.A.

mgr inż. Tomasz Krokos

Załącznik Nr 1

Kłodawa, dn.

.....

(nazwa/nazwisko Oferenta)

.....

(adres)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż:

- 1)zapoznałam/łem się, akceptuję i nie wnoszę zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu postępowania;
- 2)zapoznałam/łem się i akceptuję bez zastrzeżeń „Regulamin zbywania składników aktywów trwałych Spółki Kopalnia soli „Kłodawa” S.A. z siedzibą w Kłodawie”;
- 3)przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu/aukcji;
- 4)zapoznałam/łem się z treścią ogłoszenia;
- 5)w przypadku niewyrażenia zgody, o której mowa w § 8 Regulaminu, nie będę wnosić żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.

.....

(czytelny podpis)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji oddania do odpłatnego korzystania aktywa trwałego (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z późn. zm.)

.....

(czytelny podpis)



Uchwała Nr 784 / VI / 2021
Zarządu Kopalni Soli „Kłodawa” S.A.
z dnia 31.05.2021 roku

w sprawie: zatwierdzenia i wprowadzenia w życie „Regulamin – zasady zbywania składników aktywów trwałych”.

Działając na podstawie: § 13 ust. 2 pkt 32 Regulaminu Zarządu Kopalni Soli „Kłodawa” S.A. Zarząd Spółki Kopalni postanawia, co następuje:

§ 1

Uwzględniając wniosek skierowany przez Głównego Specjalistę ds. Logistyki, Zarząd Spółki zatwierdza i wprowadza w życie „Regulamin – zasady zbywania składników aktywów trwałych” o treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym.

Ilość obecnych: 2

Ilość głosów „za”: 2

Ilość głosów „przeciw”: 0

Ilość wstrzymujących się: 0

Podpisy obecnych członków Zarządu:
(imię nazwisko)

1. Waldemar Marciniak

(podpis)
.....

2. Tomasz Krokos

.....

RADCA PRAWNY

mgr Beata Naworzyniak
Pr-Kn 166

